

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-339/2015
Датум: 03.11.2015. год.

Градска управа града Панчева, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео **ЛЕШЋАН ДАМИР** из Старчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје се:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-339/2015 поднет дана 20.10.2015. године, од стране Лешћан Дамира из Старчева, за изградњу пословног објекта-сервисна станица за моторна возила у Старчеву, Ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парцели 2722 к.о. Старчево, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) је дефинисан садржај ИДР-а уколико се прибављају ВОДНИ УСЛОВИ, што у достављеном ИДР-у није наведено.
- За потребе прибављања Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода неопходно је доставити и хидролошку студију на основу које се прибавља наведено мишљење, и које овај орган, у име и на рачун инвеститора, прибавља у обједињеној процедури. Хидролошка студија је неопходна уколико је Мишљењем у поступку издавања водних услова, које је издато од ЈВП „Воде Војводине“, дефинисана обавеза прибављања водних услова од надлежног Покрајинског секретаријата.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Образложење

Лешћан Дамир из Старчева, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-339/2015 дана 20.10.2015. године, за изградњу за изградњу пословног објекта-сервисна станица за моторна возила у Старчеву, Ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парцели 2722 к.о. Старчево.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) је дефинисан садржај ИДР-а уколико се прибављају ВОДНИ УСЛОВИ, што у достављеном ИДР-у није наведено.
- За потребе прибављања Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода неходно је доставити и хидролошку студију на основу које се прибавља наведено мишљење, и које овај орган, у име и на рачун инвеститора, прибавља у обједињеној процедури. Хидролошка студија је неходна уколико је Мишљењем у поступку издавања водних услова, које је издато од ЈВП „Воде Војводине“, дефинисана обавеза прибављања водних услова од надлежног Покрајинског секретаријата.
- **Документацију доставити у аналогој и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

У достављеном ИДР-у потребно је одредити:

- Параметар из План генералне регулације насељеног места Старчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 10/2011) на основу којег је одређен број паркинг места на парцели (3 паркинг места). Такође је неходно одредити број паркинг места примењујући одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).
- У ситуационом плану навести број катастарске парцеле улице Маршала Тита.
- Дефинисати функцију врата према задњем дворишту (с обзиром да не постоји саобраћајница у задњем дворишту),
- Коту приземља ускладити са одредбама Плана (0,20м)

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. Лешћан Дамир
Старчево, М. Тита бр. 45
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р.Синиша Јанковић дипл.инж.арх.