

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-337/2015
Панчево, 03.11.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **БОГОЈЕВАЦ СТАНОЈЕ** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+1

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2775 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	1а 24м ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Лава Толстоја бр. 17.

Уз захтев је достављено Идејно решење изградње стамбеног објекта П+1 (ИДР) бр. тех. документације ИДР-03-10/2015 из октобра 2015.године урађен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Architect“ из Панчева, Ул. Вељка Петровића бр. 5А (у даљем тексту: ИДР).

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Становање
Класификациони број	111011 Стамбена зграда са једним станом
Категорија	А

3. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 113,00м²

4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-План генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14)-(у даљем тексту:План)

Саставни део ових Локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево и то:

1. Планирана намена просторс са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана - цртеж бр. 1.
2. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем јавних површина - цртеж бр. 2.
3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина - цртеж бр. 3.
4. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објекта инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 4.
5. Ситуациони план из ИДР-а

5. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела бр. 2751 к.о. Панчево налази се у зони **становања са компатибилним**

наменама, блок бр. 093, зона ширег центар.

Утврђено је да **НИСУ** испуњени услови за грађење јер Идејно решење изградње стамбеног објекта није урађено у складу са није урађено у складу са Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево у делу:

1. Положај према границама суседних/задњих парцела: није дефинисана висина парапета на делу објекта који је удаљен 3,29м од суседне кат. парцеле 2773 к.о. Панчево. Такође није дефинисано удаљење објекта од суседне кат. парцеле 2773 к.о. Панчево у делу отвора степенишног простора.

2. Испади: У складу са достављеним ИДР-ом у основи приземља дим. објекта је 7,07х7,20м у основи спрата дим објекта су 7,20х7,20м. Уколико је разлика дубине представљена као еркер, тада их усагласити са одредбама Плана. Уколико је габарит објекта 7,20х7,20м усагласити нулту свеску са овим подацима.

3. Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености парцеле усагласити са примедбом 2. ових локацијских услова

4. Провера спратности у смислу терминологије (спрат или поткровље)

5. Дефинисати начин приступа у дубину парцеле (пролаз поред паркираног возила).

На основу ових издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације - целина 3 – проширена Миса са гробљем у Панчеву ("Сл. лист града Панчева " бр. 25/2014) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

С Е К Р Е Т А Р

с.р.Синиша Јанковић дипл.инж.арх.