

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-391/2015
Датум: 18.12.2015. год.

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднела **АП ВОЈВОДИНА путем Завода за јавно здравље Панчево из Панчева**, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), члана 35- 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу **Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево** („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-391/15 поднет дана 14.12.2015. године, од стране АП ВОЈВОДИНА путем Завода за јавно здравље Панчево из Панчева за изградњу зграде здравства на кат.парцелама бр.5189/4 и 5189/9 обе К.О.Панчево у Панчеву, у ул.Милоша Обрновића број 4, као непотпун.

Образложење

АП ВОЈВОДИНА путем Завода за јавно здравље Панчево из Панчева поднела је дана захтев за издавање нових локацијских услова за изградњу зграде здравства бр.5189/4 и 5189/9 обе К.О.Панчево у Панчеву у ул.Милоша Обрновића број 4.

Уз захтев је на основу чл.25.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) достављен сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре урађен од стране „КРИП инжењеринг“ ДОО из Београда из априла 2015.,главни пројектант је Јелена Антић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 Б575 05.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 35- 40. и 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) **у делу који се односи на следеће:**

Захтев за издавање локацијских услова

Под А)1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ није уписан кућни број.

Под А) 2.парцела бр. 5189/9 уписана је као део, а треба да буде уписана само парцела под наведеним бројем- део исте ће бити дефинисан у поступку израде пројекта парцелације у посебном поступку.

Под Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ..., ТАЧКА 3.Врста радова -дефинисано је као изградња, а издата грађевинска дозвола се односила на РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА јер је увидом у копију плана бр.953-1/15-766 од 23.09.2015.и увидом у доступне податке РГЗ-а констатовано постојање објекта на парцели бр.5189/4 К.О.Панчево, а пројектом није приказано рушење постојећег објекта.

Под В) 9.Постојећи објекат/објекти наведено је да се део задржава , а део уклања.Ако је тако, онда се мора приказати пројектом руши се -зида се који су то делови ,као и уписати у захтеву под.10.БРГП за ту површину.

Сепарат измена пројекта за грађ.дозволу

Назив пројекта/ објекта мора бити усаглашен са називом из јавне евиденције.

Табела

- **Општи подаци о објекту и локацији:**

- Назив просторног,односно урб.плана

- Број кат.парцела -избристи текст у загради „грађ.парц.1 према Пројекту препарцелацијебр.98/14 јер исти није спроведен.

- У истој табели у делу ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ дефинисати да ли је дошло до повећања капацитета у односу на већ издату грађевинску дозволу

- Табела

- **Основни подаци о објекту и локацији:**

- Користити табелу из Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 77/15). Табелу попунити уз приказ површина обе парцеле на којима се изводе радови , а према подацима из РГЗ-а.Уколико имамо БРГП на више парцела, податке исказујемо за сваку парцелу и збирно за укупне површине. Проценте зеленила, заузетост ,изграђеност исказујемо за целе обе парцеле, а не за планирану препарцелацију.

- **Ситуација у ПГД и сва графичка документација** морају бити у складу са Правилником из претходног става(Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), без приказа будуће парцеле.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. АП Војводина путем Завода за јавно здравље Панчево
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

Синиша Јанковић дипл.инж.арх.с.р.