

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-944/2015
Панчево, 27.11.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **"Кутко" Доо Панчево**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15 и 77/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **"Кутко" Доо Панчево**, ул. Војводе Р. Путника бр.27/1, као инвеститору, изградња станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, перионицом и пратећим садржајима –Фаза 1 изградња комплекса, на кат. парцели бр.11211/2 К.О. Панчево
Укупна предрачунска вредност радова износи 62.329.994,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијским условима бр. V-15-353-272/2015 од 18.09.2014. године;

*Пројекат за грађевинску дозволу 1 – архитектура, бр. пројекта ПГД-352-А/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09, Пројекат за грађевинску дозволу 2/1– пројекат конструкције станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, бр. пројекта ПГД-352-КО/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Зденко Тинтор, лиценца број 311 Ј140 10, Пројекат за грађевинску дозволу 2/3 – пројекат саобраћајница, бр. пројекта ПГД-352-КС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 315 С283 05, Пројекат за грађевинску дозволу 2/4– пројекат конструкције темеља уз машинску инсталацију, бр. пројекта ПГД-352-КМ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Зденко Тинтор, лиценца број 311 Ј140 10, Пројекат за грађевинску дозволу 3/1 – пројекат спољних хидротехничких инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ХС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 314 D641 06, Пројекат за грађевинску дозволу 3/2 – пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ХУ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 314 D641 06, Пројекат за грађевинску дозволу 4 – пројекат електроенергетских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ЕЕ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 350 3810 03, Пројекат за грађевинску дозволу 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ТК/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 353 М183 13, Пројекат за грађевинску дозволу 6/1 – пројекат спољних машинских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-МС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 607 003, Пројекат за грађевинску дозволу 6/2 – пројекат унутрашњих машинских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-МУ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 607 003, Пројекат за грађевинску дозволу 8/1 – пројекат привремене саобраћајне сигнализације, бр. пројекта ПГД-352-8/1/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 Ј467 10, Пројекат за грађевинску дозволу 8/2 – пројекат сталне саобраћајне сигнализације, бр. пројекта ПГД-352-8/2/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 Ј467 10, Пројекат за грађевинску дозволу 9 – пројекат спољног уређења са синхрон-

планом инсталација и прикључака, пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре, бр. пројекта ПГД-352-П/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.пејз.арх. Маја Ђорђевић, лиценца број 373 J644 10,

*Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, бр. пројекта ЕЕ-ПГД-352/15 од октобра 2015.год. одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 381 0991 13

*Елаборат заштите од пожара израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, бр. пројекта ПГД-352-МС/15 од октобра 2015.год. одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 6070 03

*Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, перионицом и пратећим садржајима –Фаза 1 изградња комплекса, на кат. парцели бр.11211/2 К.О. Панчево, пројекат бр.ПГД-352/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09,

* Извод из пројекта израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09,

* Техничка контрола коју је извршио "Mirror engineering" Нови Сад, бр.ТК-64/2015 од октобра 2015. године, вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Радомир Овука лиценца бр. 300 С870 06, дипл.инж.грађ. Милан Ђатков лиценца бр.310 6367 03 и 314 4259 03, дипл.инж.грађ. Борис Саболовић лиценца бр.315 Н544 09, дипл.инж.ел. Верослав Богдановић лиценца бр.350 К996 12, дипл.инж.ел. Јован Ђулум лиценца бр.353 К392 11, дипл.инж.маш. Бранислав Прванов лиценца бр.330 4898 03, дипл.инж.саоб. Зоран Деспотовић лиценца бр.370 К908 12 и дипл.инж.пејз.арх. Гордана Андрић лиценца бр.373 М722 13

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат **у износу од 1.683.960,80 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 70-226-101054217**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 14.07.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститору је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 80 за **2015. годину**.

Образложење

"Кутко" Доо Панчево, ул. Војводе Р. Путника бр.27/1, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-944/2015 од 17.11.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, перионицом и пратећим садржајима –Фаза 1 изградња комплекса, на кат. парцели бр.11211/2 К.О. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијским условима бр. V-15-353-272/2015 од 18.09.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр.Д-4222/1 од 02.09.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр.5.30.4-5984/14 од 17.06.2014.године и бр.07.15.5.30.4-100374/2015-2 од 31.08.2015.године; услови "Телеком Србија" ад бр.6995/309325/2-2015 од 02.09.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-750/2015 од 02.09.2015. године, технички услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад бр.І-667/8-14 од 08.07.2014.године, ЈКП "Хигијена" Панчево бр.2886 од 20.05.2014.године, ЈП "Србијагас" Нови Сад бр.02-02-4-564/1 од 05.06.2014.године, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад бр.104-325-1051/2015-04 од 26.09.2014.године, ЈП "Путеви Србије" Београд бр.953-9633/14-1 од 09.06.2014.године, МУП РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Панчево бр.02-217-1103/14 од 28.05.2014.године и бр.02-217-6824/14 од 15.07.2014.године, Градска управа Панчево Секретаријат за заштиту животне средине бр.ХV-07-501-136/2014 од 02.06.2014.године и Завод за заштиту споменика културе Панчева бр.531/3 од 28.05.2014.године

* Извод из пројекта израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09,

* Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, перионицом и пратећим садржајима –Фаза 1 изградња комплекса, на кат. парцели бр.11211/2 К.О. Панчево, пројекат бр.ПГД-352/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09,

* Пројекат за грађевинску дозволу 1 – архитектура, бр. пројекта ПГД-352-А/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца број 300 Н095 09, Пројекат за грађевинску дозволу 2/1– пројекат конструкције станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, бр. пројекта ПГД-352-КО/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Зденко Тинтор, лиценца број 311 Ј140 10, Пројекат за грађевинску дозволу 2/3 – пројекат саобраћајница, бр. пројекта ПГД-352-КС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 315 С283 05, Пројекат за грађевинску дозволу 2/4– пројекат конструкције темеља уз машинску инсталацију, бр. пројекта ПГД-352-КМ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Зденко Тинтор, лиценца број 311 Ј140 10, Пројекат за грађевинску дозволу 3/1 – пројекат спољних хидротехничких инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ХС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 314 Д641 06, Пројекат за грађевинску дозволу 3/2 – пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ХУ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Властимир Мандић, лиценца број 314 Д641 06, Пројекат за грађевинску дозволу 4 – пројекат електроенергетских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ЕЕ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 350 3810 03, Пројекат за грађевинску дозволу 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. пројекта ПГД-352-ТК/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 353 М183 13, Пројекат за грађевинску дозволу 6/1 – пројекат спољних машинских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-МС/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 607 003, Пројекат за грађевинску дозволу 6/2 – пројекат унутрашњих машинских инсталација, бр. пројекта ПГД-352-МУ/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 607 003, Пројекат за грађевинску дозволу 8/1 – пројекат привремене саобраћајне сигнализације, бр. пројекта ПГД-352-8/1/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 Ј467 10, Пројекат за грађевинску дозволу 8/2 – пројекат сталне саобраћајне сигнализације, бр. пројекта ПГД-352-8/2/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 Ј467 10, Пројекат за грађевинску дозволу 9 – пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре, бр. пројекта ПГД-352-П/15 од октобра 2015.год. израђен од стране "Andzor engineering" доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.пејз.арх. Маја Ђорђевић, лиценца број 373 Ј644 10,

* Техничка контрола коју је извршио "Mirror engineering" Нови Сад, бр.ТК-64/2015 од октобра 2015. године, вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Радомир Овука лиценца бр. 300 С870 06, дипл.инж.грађ. Милан Ђатков лиценца бр.310 6367 03 и 314 4259 03, дипл.инж.грађ. Борис Саболовић лиценца бр.315 Н544 09, дипл.инж.ел. Верослав Богдановић лиценца бр.350 К996 12, дипл.инж.ел. Јован Ђулум лиценца бр.353 К392 11, дипл.инж.маш. Бранислав Прванов лиценца бр.330 4898 03, дипл.инж.саоб. Зоран Деспотовић лиценца бр.370 К908 12 и дипл.инж.пејз.арх. Гордана Андрић лиценца бр.373 М722 13

* извод из листа непокретности бр.14743 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Панчево бр.953-1/15-908 од 05.11.2015.год.

* копија плана бр.953-1/15-908 од 04.11.2015.год. издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Панчево

* решење о процени утицаја на животну средину бр.XV-07-501-333/2015 издато од стране Градске управе Панчево Секретаријат за заштиту животне средине

*уговор о регулисању права и обавеза поводом финансирања изградње градског водовода за потребе станице за снабдевање течним горивом са надстрешницом, перионицом и пратећим садржајима –Фаза 1 изградња комплекса, почев од завршетка градског водовода у ул.Новосељански пут до на кат. парцели бр.11211/2 К.О. Панчево, бр.Д6495 од 19.11.2015.год, између ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и "Кутко" доо Панчево

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15 и 77/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. "Кутко" Доо

Панчево, Војводе Р. Путника бр.27/1

2.Грађевинској инспекцији

3.писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.