

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-1005/2015

Панчево, 17.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву заинтересованог лица Снежане Кошић из Старчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, габаритних димензија 7,80м x 7,00м, бруто површине Пбруто=48м², на катастарској парцели топ.бр.251/2 к.о. Омољица у ул. Стефана Немање 90, чији је инвеститор био Михајлов Илија из Омољице .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/1443-80 од 5.6.1986.год. издатог на име Михајлов Илија из Омољице и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање „Сигмапројект“ Београд ев.бр.911 од IV/86.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Геодетске службе „Геоплан“ Панчево од 17.7.2014.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Снежане Кошић из Старчева као заинтересовано лице захтевом од 4.12.2015.год. под бр. V-16-351-1005/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.251/2 к.о. Омољица у ул. Стефана Немање 90 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/1443-80 од 5.6.1986.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање „Сигмапројект“ Београд ев.бр.911 од IV/86.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1657/1 од 18.11.2015.год. да је Михајлов Илија потрошач електричне енергије за стамбени објекат са местом потрошње у ул. Стефана Немање 90.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.261/2015 од 18.11.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Милутинов Ђурђевке за стамбени објекат у ул. Стефана Немање 90 .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Геодетске службе „Геоплан“ Панчево од 17.7.2014.год.
6. изјава садашњег власника да је стамбени објекат изведен у складу са одобреним пројектом
7. специјално пуномоћје за Кошић Снежану
8. предговор о продаји између Милутинов Ђурђевке из Панчева и Кошић Снежане из Старчева

Како је уз захтев инвеститор Снежане Кошић из Старчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Снежане Кошић, Старчево
ул. Стефана Немање 90
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и Канализација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа