

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-391/2015
Панчево, 19.6.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднела **Киковић Гордана** из Панчева, ул. Светог Саве бр. 50, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Киковић Гордани** из Панчева, ул. Светог Саве бр. 50, као инвеститору, извођење радова на раздвајању стамбеног простора, у препису листа непокретности бр. 3859 к.о Панчево који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-3957 од 5.5.2015. године, уписан као стан бр. 1 на првом спрату постојећег стамбено-пословног објекта, тако да се формирају 2 (две) независне стамбене јединице корисних површина ПАНето=75,80м² и ПА1нето=74,70м², на катастарској парцели топ.бр. 3215 к.о. Панчево, а према главном пројекту који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг «Доминоинг» Живојин Ђујић предузетник из Панчева, бр.пројекта 17/2014 од новембра 2014. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Живојин Ђујић, лиценца број 300 А762 04, а који чини саставни део овог решења.

Образложење

Киковић Гордана из Панчева поднела је захтев заведен под бр. V-16-351-391/2015 од 12.6.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на раздвајању постојећег стамбеног простора у две стамбене јединице у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, описног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Препис листа непокретности број: 3859 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-3957 од 5.5.2015. године

2.Сагласност коју су дали сувласници на објекту Милица Бјелајац из Панчева и Жива Милованов из Панчева ОВ I бр. 19269/2014 од 11.12.2014. године

3.Сагласност коју су дали сувласници на објекту Даниел Србиновски из Панчева и «РАДУС-БНС-ГП» из Банатског Новог Села ОВ I бр. 19213/2014 од 10.12.2014. године

4.Главна свеска техничке документације коју је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Доминоинг» Живојин Ђујић предузетник из Панчева, бр. пројекта 17/2014 од новембра 2014. године

5.Главни пројекат који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Доминоинг» Живојин Ђујић предузетник из Панчева, бр.пројекта 17/2014 од новембра 2014. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Живојин Ђујић, лиценца број 300 А762 04

6.техничка контрола коју је израдио ДОО за пројектовање и изградњу «БИРО АРХИ-ПЛАН» из Панчева, бр.техн.конт. АП-ТК-15/14 од 26.11.2014. године

7.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2299/2015 од 10.6.2015. године,

Сходно члану 8б. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стамбенг простора поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Киковић Гордана, Панчево
Светог Саве бр. 50
- 2.грађевинска инспекција
- 3.писарница

СЕКРЕТАР

с.р. Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.