

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-159/2015

Панчево, 9.4.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Каравла Светозара из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+1 ( приземље + спрат), неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 15,00м x 11,00м, корисне површине Пнето=226,89м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.3786 к.о. Панчево у ул. М.Гупца бр.13, чији је инвеститор Каравла Светозар из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-08-353-174/2004 од 11.5.2004.год. издатог на име Каравла Светозар из Панчева од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и инжењерин "Модулор" Панчево бр.тех.дн. 04/04-04. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-08-351-369/2004 дана 8.6.2004.год.

### **Образложење**

Каравла Светозар из Панчева захтевом од 8.4.2015.год. под бр. V-16-351-159/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.3786 к.о. Панчево у ул. М.Гупца бр.13.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-08-353-174/2004 од 11.5.2004.год
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање и инжењерин "Модулор" Панчево бр.тех.дн. 04/04-04. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-08-351-369/2004 дана 8.6.2004.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-435/1 од 24.3.2015.год. да је Каравла Светозар потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.78/2015 од 25.3.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Каравла Светозар .
5. потврда ЈП "Србијагас" бр.02-05-4-516/1 од 26.3.2015.год. да је Каравла Светозар потрошач и корисник природног гаса од 11/2004.год.
6. елаборат геодетских радова урађен од стране Д.О.О. "Георад" Панчево бр. 120/2015 од 3.4.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Каравла Светозар из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

**с.р. СЕКРЕТАР**

1. Каравла Светозар, Панчево  
ул. М. Гупца 13
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево
8. ЈП "Србијагас"

Синиша Јанковић, диа