

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-503/2015  
Панчево, 21.07.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело ДОО «КУТКО» из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ДОО «КУТКО» из Панчева, улица Војводе Радомира Путника 27/1, као инвеститору, изградња вишепородичног стамбеног објекта са 30 стамбених јединица, габаритних димензија (27,08-27,92)м x 23,06м, укупне бруто површине Пбр.=3.427,91м<sup>2</sup>, укупне нето површине Пн=2.797,02м<sup>2</sup>, спратности По+П+3+Пк (подрум+приземље+три спрата+поткровље), висине слемена 18,50м и помоћног објекта -гараже са отвореним кровним паркингом, са 30 гаражних места, укупне бруто површине Пбр.=705,18м<sup>2</sup>, спратности Су+ВП(сутерен+високо приземље), на парцели топ.бр. 4042/1 к.о. Панчево, површине 1397м<sup>2</sup>, у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 4 и 6.

Планирана инвестициона вредност је 138.451.892,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

\* Локацијски услови бр. V-15-353-181/2015 од 08.07.2015. године,

\* Извод из пројекта који је израдио «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, број тех.дневника 01/12-14, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске бр: 01/12-14 , пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

1. - Пројекат архитектуре бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

2.1. - Пројекат конструкције бр:01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Варга Мирољуб, број лиценце 310 3354 03,

2.2. - Пројекат колског прикључка на јавни пут бр: 01/12-14 , пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Варга Мирољуб, број лиценце 310 3354 03,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 E425 07,

5/1. - Пројекат телекомуникационих и сигналне инсталације, бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 E425 07,

5/2. -Пројекат М-BUS инсталација, бр: 01/12-14, пројектант «МЕГА MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 Е425 07,

6.1 - Пројекат машинских инсталација бр: 01/12-14, пројектант «МЕГА MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драган Цинцовић, број лиценце 330 С967 06,

7.1. - Пројекат електричног путничког лифта бр: 01/12-14, пројектант D.O. "FITTER"Панчево, Утве Златокриле број 9, одговорни пројектант: дипл.инж.маш. Душан Ранковић, број лиценце 333 F725 08 ,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: 02/01-13, израђивач "OVG ПРОЈЕКТ" Панчево,Ваљевска број 8, овлашћено лице је дипл.инж.жаштите од пожара Славомир Главонић, број овлашћења. 152-143/13,

- Елаборат енергетске ефикасности број техн.дневника: 02/01-13, израђивач Биро за пројектовање и инжењеринг "MODULOR", Varga Snežana pr, Панчево, Војвођанска 11, овлашћено лице: дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број овлашћења: 381 0709 13,

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број лиценце 300 3312 03.

\*Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. 5/2015 од јула 2015.године, коју је извршио ДОО за пројектовање,инжењеринг, вештачење и процену - пројектни биро "MS 1990", Панчево, Николе Ђурковића 2, одговорно лице: Никола Мишковић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Оливера Б.Дабић, број лиценце 300 С407 05,  
- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бранимир М.Параушић, број лиценце 310 5637 03,

- за пројекат колског прикључка на јавни пут: дипл.инж.грађ. Бранимир М.Параушић, број лиценце 310 5637 03,

- за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Оливера Б.Дабић, број лиценце 300 С407 05,

- за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Драго Бергинц, број лиценце 350 А659 04,

- за пројекат М-BUS инсталација, дипл.инж.ел. Драго Бергинц, број лиценце 350 А659 04,

- за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Бојин М.Радивојевић, број лиценце 330 I1913 10,

- за пројекат електричног путничког лифта: вршилац техничке контроле "INTER LIFT" , одговорни вршиоци техн.контроле:дипл.инж.маш. Томислав Кртинић, број лиценце 333 8496 04 и дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце 350 8300 04.

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **9.253.187,03 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 20-226-101054217**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 15.07.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **43 за 2015. годину**.

## Образложење

ДОО «КУТКО» из Панчева поднело је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-219/2013 од 15.07.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 30 стамбених јединица и помоћног објекта-гараже са отвореним кровним паркингом, са 30 гаражних места, на парцели топ.бр. 4042/1 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 4 и 6, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\* Локацијски услови бр. V-15-353-181/2015 од 08.07.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова ( услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-2949/1 од 30.06.2015.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-5921/15 од 26.06.2015. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-576/2015 од 19.06.2015.године; ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 60/1 од 12.02.2015.године и 60/2 од 02.03.2015.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-278/15 од 16.01.2015. године; услови за пројектовање ЈКП «Грејање» Панчево бр. ТР/С-1442 од 01.07.2015.године ; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број:651/2 од 03.07.2015.године)

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је урадило «MEGA MODULOR» ДОО, Панчево и то:

0. -Главне свеске бр: 01/12-14 , пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

1. -Пројекат архитектуре бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

2.1. -Пројекат конструкције бр:01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Варга Мирољуб, број лиценце 310 3354 03,

2.2. -Пројекат колског прикључка на јавни пут бр: 01/12-14 , пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Варга Мирољуб, број лиценце 310 3354 03,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

4. -Пројекат електроенергетских инсталација бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 Е425 07,

5/1. -Пројекат телекомуникационих и сигналне инсталације, бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 Е425 07,

5/2. -Пројекат М-BUS инсталација, бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, број лиценце 350 Е425 07,

6.1. -Пројекат машинских инсталација бр: 01/12-14, пројектант «MEGA MODULOR» ДОО из Панчева, Светог Саве 29, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драган Цинцовић, број лиценце 330 С967 06,

7.1. - Пројекат електричног путничког лифта бр: 01/12-14, пројектант D.O. «FITTER»Панчево, Утве Златокрале број 9, одговорни пројектант: дипл.инж.маш. Душан Ранковић, број лиценце 333 F725 08 ,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: 02/01-13, израђивач «OVG ПРОЈЕКТ» Панчево,Ваљевска број 8, овлашћено лице је дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главонић, број овлашћења. 152-143/13,

- Елаборат енергетске ефикасности број техн.дневника: 02/01-13, израђивач Биро за пројектовање и инжењеринг «MODULOR», Varga Snežana pr, Панчево, Војвођанска 11, овлашћено лице: дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број овлашћења: 381 0709 13,

\*Техничку контролу Главног пројекта, израђену од стране ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену - Пројектни биро МС 1990, Панчево,

\*Уговор о изградњи прикључног топловода и топоводне подстанице у циљу прикључења објекта на систем даљинског грејања, између «КУТКО»ДОО Панчево и ЈКП «Грејање» Панчево број:6/112 од 09.07.2015.године,

\*Уговор о финансирању изградње прикључака, закључен између «КУТКО» ДОО Панчево и ЈКП «Водовод и канализација» Панчево, бр: Д-3446 од 15.07.2017.године

\*Извод из листа непокретности број:4461 к.о. Панчево, бр. 953-1/13-1901 од 15.03.2013. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

\*решење Секретаријата за урбанизам,грађевинске и стамбено-комуналне послове, број V-16-351-640/2013 од 16.12.2013.године ,

\*решење Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, број V-16-351-641/2013 од 21.02.2014. године,

\*копија плана бр. 953-1/15-553 од 10.07.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2839/2015 од 17.07.2015. године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

\*Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 30 гаражних места у гаражи на предметној парцели бр. 4042/1 к.о. Панчево, у складу са локацијским условима бр. V-15-353-181/2015 од 08.07.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. ДОО «КУТКО», Панчево  
Ул. Војводе Радомира Путника 27/1
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.