

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-205/2015

Панчево, 28.4.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Д.О.О. Кутко из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум + приземље + два спрата+ поткровље са дуплекс етажом), габаритних димензија 40,22-41,21м x 18,03м + 1,80м x 6,21м, бруто површине П_{бруто}=4223,68м² односно нето површине П_{нето}=3 469,48м², са 32 стана и 26 гаражних места у гаражи у подруму, на катастарској парцели топ.бр.4495/3 к.о. Панчево у ул. Лава Толстоја бр.66, чији је инвеститор Д.О.О. Кутко из Панчева .

У подруму је формирано 26 гаражних паркинг места корисне површине П_{нето}=325,00м² (12,50м²x 26) и помоћни простор у функцији становања корисне површине П_{нето}=692,69м².

У приземљу је формирано 8 (осам) стамбених јединица и то : стан 1 П_{нето}=34,71м², стан 2 П_{нето}=60,15м², стан 3 П_{нето}= 102,28м², стан 4 П_{нето}=55,66м², стан 5 П_{нето}=58,16м², стан 6 П_{нето}=50,03м², стан 7 П_{нето}=86,17м² и стан 8 П_{нето}=40,12м² и заједнички простор П_{нето}=107,73м²

На првом спрату је формирано 8 (осам) стамбених јединица и то: стан 9 П_{нето}=36,13м², стан 10 П_{нето}=60,51м², стан 11 П_{нето}=107,22м², стан 12 П_{нето}=73,12м², стан 13 П_{нето}=63,23м², стан 14 П_{нето}=54,75м², стан 15 П_{нето}=85,51м², стан 16 П_{нето}=96,30м² и заједнички простор П_{нето}=60,95м²

На II спрату је формирано 8 (осам) стамбених јединица и то : стан 17 П_{нето}=36,13м², стан 18 П_{нето}=72,29м², стан 19 П_{нето}=95,29м², стан 20 П_{нето}=73,32м², стан 21 П_{нето}=63,36м², стан 22 П_{нето}=54,91м², стан 23 П_{нето}=85,57м² и стан 24 П_{нето}=78,86м² и заједнички простор П_{нето}=60,95м²

У поткровљу на ниву I и нивоу II формирано је 8 (осам) стамбених јединица и то: стан бр.25 П_{нето}=118,48м² (ниво I 37,34м² + ниво II 81,14м²), стан бр.26 П_{нето}=117,60м² (ниво I 53,88м² + ниво II 63,72м²), стан бр.27 П_{нето}=105,50м², стан бр.28 П_{нето}=118, 91м² (ниво I 72,53м²+ниво II 46,38), стан бр.29 П_{нето}=111,09м² (ниво I 60,25м²+ниво II 50,84м²), стан бр.30 П_{нето}=139,96м² (ниво I 52,89м²+ ниво II 87,07м²), стан бр.31 П_{нето}=85,07м², стан бр.32 П_{нето}=77,63м² и заједнички простор П_{нето}=49,14м².

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-219/2013 од 19.12.2013.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио ДОО «MEGA MODULOR» из Панчева и то:

-свеска 1,1А – главни архитектонско-грађевински пројекат, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

-свеска 2 – главни пројекат конструкција, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Мирољуб П.Варга, број лиценце 310 3354 03,

-свеска 3 – главни пројекат водовода и канализације, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,

-свеска 4 - главни пројекат електроинсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Т.Цицковић, број лиценце 350 Е425 07,

-свеска 5 - главни пројекат термо-машинских инсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Р.Цинковић, број лиценце 330 С96/06,

-свеска 6 - главни пројекат М-BUS инсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Т.Цицковић, број лиценце 350 Е425 07,

-свеска 7 - главни пројекат заштите од пожара, који је урадило Биро «ВМ ВИС» из Панчева, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.противпожарне заштите Миле Бодрожић, уверење 16 бр.152-4235/03,

-свеска 9 - главни пројекат лифтовских инсталација, који је израдило Друштво за услуге и инжењеринг "FITTER" ДОО Панчево, пројекат број 0213ЕД1 од фебруара 2013. године, одговорни пројектанти су: дипл.инж.маш. Ранковић Душан, лиценца бр. 333F725 08 и дипл.инж.ел. Звонимир В.Родић, лиценца бр. 350 F926 08,

-свеска 10 - главни пројекат система детекције угљен монооксида за гаражу, израђен од стране "ТАК HAZARDOUS AREAS" ДОО, Миријевски венац 2, Београд, број техн. дневника Р-12/13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.ел.инж. Владимир М.Капор, лиценца бр. 350 4681 03,

-свеска 11 - главни пројекат система детекције пожара за гаражу за возила у подруму објекта, израђен од стране "ТАК HAZARDOUS AREAS" ДОО, Миријевски венац 2, Београд, број техн. дневника Р-11/13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.ел.инж. Владимир М.Капор, лиценца бр. 350 4681 03,

-свеска 12 - главни пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара водом спринклерског типа, израђен од стране Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о, број 1275/2013 од 05.2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Жељко В.Скакун, лиценца бр. 330 9192 04,

а који садрже Изјаву свих одговорних пројектаната да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом број V-15-353-341/2013 од 06.12.2013. године и Потврду о међусобној усаглашености пројектата од априла 2013.године.

-свеска 8 - елаборат енергетске ефикасности, број техн. дневника 02/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, лиценца бр. 381 0709 13

*главни пројекат ТТ привода, израђен од стране "MEGA MODULOR" ДОО, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Марија Т.Цинковић, лиценца бр. 350 Е425 07

*елаборат о геотехничким условима фундаирања стамбених објеката у улици Лава Толстоја 20-22-Панчево, израђен од стране "DITIS" Друштво за геолошка истраживања и грађевинарство, Београд, Б.Јерковића 48 од априла 2009.године, а одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Мирољуб Живановић, лиценца број 491 5803 04, РО Развој и инжењеринг Панчево, за стамбену зграду тип "Ц" .

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од марта 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Д.О.О. Кутко из Панчева захтевом од 27.4.2015.год. под бр. V-16-351-205/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 4495/3 к.о. Панчево у ул. Лава Толстоја бр.66.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-219/2013 од 19.12.2013.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране ДОО «MEGA MODULOR» из Панчева и то:
 - свеска 1,1А – главни архитектонско-грађевински пројекат, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,
 - свеска 2 – главни пројекат конструкција, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.граф. Мирољуб П.Варга, број лиценце 310 3354 03,
 - свеска 3 – главни пројекат водовода и канализације, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, број лиценце 300 3312 03,
 - свеска 4 - главни пројекат електроинсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Т.Цицковић, број лиценце 350 Е425 07,
 - свеска 5 - главни пројекат термо-машинских инсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Р.Цинковић, број лиценце 330 С96/06,
 - свеска 6 - главни пројекат М-BUS инсталација, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Т.Цицковић, број лиценце 350 Е425 07,
 - свеска 7 - главни пројекат заштите од пожара, који је урадило Биро «ВМ ВИС» из Панчева, број техн. дневника 01/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.противпожарне заштите Миле Бодрожић, уверење 16 бр.152-4235/03,
 - свеска 9 - главни пројекат лифтовских инсталација, који је израдило Друштво за услуге и инжењеринг "FITTER" ДОО Панчево, пројекат број 0213ЕДI од фебруара 2013. године, одговорни пројектант су: дипл.инж.маш. Ранковић Душан, лиценца бр. 333F725 08 и дипл.инж.ел. Звонимир В.Родић, лиценца бр. 350 F926 08,
 - свеска 10 - главни пројекат система детекције угљен монооксида за гаражу, израђен од стране "ТАК HAZARDOUS AREAS" ДОО, Миријевски венац 2, Београд, број техн. дневника Р-12/13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.ел.инж. Владимир М.Капор, лиценца бр. 350 4681 03,
 - свеска 11 - главни пројекат система детекције пожара за гаражу за возила у подруму објекта, израђен од стране "ТАК HAZARDOUS AREAS" ДОО, Миријевски венац 2, Београд, број техн. дневника Р-11/13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.ел.инж. Владимир М.Капор, лиценца бр. 350 4681 03,
 - свеска 12 - главни пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара водом спринклерског типа, израђен од стране Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о, број 1275/2013 од 05.2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Жељко В.Скакун, лиценца бр. 330 9192 04,а који садрже Изјаву свих одговорних пројектаната да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом број V-15-353-341/2013 од 06.12.2013. године и Потврду о међусобној усаглашености пројектата од априла 2013.године.
- свеска 8 - елаборат енергетске ефикасности, број техн. дневника 02/01-13 од априла 2013. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана М.Варга, лиценца бр. 381 0709 13
 - *главни пројекат ТТ привода, израђен од стране "MEGA MODULOR" ДОО, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Марија Т.Цинковић, лиценца бр. 350 Е425 07
 - *елаборат о геотехничким условима фундаирања стамбених објеката у улици Лава Толстоја 20-22-Панчево, израђен од стране "DITIS" Друштво за геолошка истраживања и грађевинарство, Београд, Б.Јерковића 48 од априла 2009.године, а одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Мирољуб Живановић, лиценца број 491 5803 04, РО Развој и инжењеринг Панчево, за стамбену зграду тип "Ц" .РО Развој и инжењеринг Панчево, за стамбену зграду тип "Ц"
3. геодетски снимак урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од марта 2015.год.
4. енергетски пасош урађен од стране ЈП Градске стамбене агенције бр.02/2015 од 24.4.2015.год.

5. оцењивање усаглашености лифтова од стране Института за заштиту на раду бр.02-4708/1 од 31.12.2014.год.

6. изјаве извођача Д.О.О. "Кутко", надзорних органа Параушић Бранимира (диг), Томић Ненада (диа), Милана Митрића (дим) и Драгане Зечевић (дие) и одговорних извођача Коларски Стевана (диа), Бојина Радивојевића (дим) и Стевана Комненића да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.

7. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.05-ТП-2015 од 1.4.2015.год. и записник комисије за технички преглед бр.02-ТИП-2015 са предлогом комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.05-ТП-2015 од 1.4.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику бр.05-ТП-2015 од 1.4.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је вишепородични стамбени објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. V-16-351-219/2013 од 19.12.2013.год. и пројектно техничком документацијом која је саставни део решења те је мишљења да је вишепородични стамбени објекат подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Д.О.О. Кутко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Д.О.О. Кутко Панчево
ул. Карађорђева 132
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, диа