

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-930/2015

Панчево, 24.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Јовишић Антоније из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+1 (подрум +приземље+спрат), габаритних димензија 11,70м x 6,00м + тераса 2,15м x 6,00м, бруто површине Пнето=223,00м² на катастарској парцели топ.бр.14442 к.о. Панчево у ул. Рашка 32, чији је инвеститор Јовишић Антоније из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 351/1786-91-04 од 22.10.1991.год. од Општинског секретаријата за стамбено-комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро „АБВ“ шифра СО КУН 1/10-91.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од новембра 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Јовишић Антоније из Панчева захтевом од 13.11.2015.год. под бр. V-16-351-930/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.14442 к.о. Панчево у ул. Рашка 32 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 351/1786-91-04 од 22.10.1991.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектни биро „АБВ“ шифра СО КУН 1/10-91
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1600-15 од 27.10.2015.год. да је Јовишић Антоније потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Рашка 32.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.256/2015 од 23.10.2015.год. да постоји водоводни и канализациони прикључак на име Јовишић Антоније са местом потрошње у ул. Рашка 32.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од новембра 2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Јовишић Антоније из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

с.р. СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ

1. Јовишић Антоније, Панчево
ул.Рашка 32
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево