

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-855/2015  
Панчево, 29.10.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднела **Јанић Филиповић Биљана из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Јанић Филиповић Биљани** из Панчева, ул. Карађорђева 21/А, као инвеститору, промена намене без извођења грађевинских радова, у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2 у Панчеву, ул. Николе Тесле 13, на кат. парцели топ. бр. 4138/5 к.о. Панчево, површине 260м<sup>2</sup> и то: пословног простора бр. 4/А, нето површине Пнето=22,58м<sup>2</sup> у стамбени простор бр. 4/А, Пнето=22,58м<sup>2</sup>, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране ДОО за просторно планирање «ПАНУРБИС» из Панчева, ул. Максима Горког бр. 2, бр.техн.дн. 39.15 од септембра 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03, а који чини саставни део овог решења.

## Образложење

**Јанић Филиповић Биљана** из Панчева, ул. Карађорђева 21/А поднела је захтев бр. V-15-351-855/2015 од 26.10.2015.године за одобрење за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - промени намене у оквиру стамбено-пословног објекта у ул. Николе Тесле 13, на кат. парцели топ. бр. 4138/5 к.о. Панчево, и то: пословног простора бр. 4/А у приземљу, нето површине Пнето=22,58м<sup>2</sup> у стамбени простор бр. 4/А у приземљу, Пнето=22,58м<sup>2</sup>, без извођења грађевинских радова.

Уз захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. доказ о праву својине:

-Извод из листа непокретности бр. 16509 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-6987 од 23.09.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

2. копија плана бр. 953-1/15-772 од 24.09.2015.године, издата од стране РГЗ СКН Панчево,

3. Идејни пројекат ИДП промене намене простора без извођења грађевинских радова у вишепородичном стамбено-пословном објекту, израђен од стране ДОО за просторно планирање «ПАНУРБИС» из Панчева, ул. Максима Горког бр. 2, бр.техн.дн. 39.15 од септембра 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03, који се састоји из:

0. - Главне свеске, пројектант Пројектни биро ДОО «ПАНУРБИС», Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 39.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03 и

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Пројектни биро ДОО «ПАНУРБИС», Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 39.15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03,

4. доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара,
5. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 динара и
6. потврда бр. 01-3702/2015 од 14.10.2015. године, издате од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - промена намене пословног простора у стамбени простор у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, без извођења грађевинских радова, у Панчеву, ул. Николе Тесле 13, на кат. парцели топ. бр. 4138/5 к.о. Панчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС» бр. 23/2015 и 77/2015) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Јанић Филиповић Биљани  
ул. Карађорђева 21/А  
Панчево
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници