

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
 "GREJANJE" P A N Č E V O
 BROJ: 10/1763
 Pančevo, 25.09.2013. god.

A)

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО: 26-09-2013

Орган	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
10-12				

GRAD PANČEVO
GRADONAČELNIK
P A N Č E V O

PREDMET: Zahtev za korekciju cene grejanja

1. Vazeća cena grejanja za tarifnu grupu 1 (stambeni prostor) po m² iznosi 87,98 din/m² i primenjuje se od 20.10.2012. godine.

Predložena cena grejanja za tarifnu grupu 1 - po m² iznosi:

cena grejanja 94,14 din/m² (bez PDV-a) 101,67 din/m² (sa PDV-om). ↗ 7,00%

Predloženi procenat povećanja cene grejanja za tarifnu grupu 1-po m² iznosi 7%.

Pri izradi kalkulacije cene grejanja pošlo se od sledećih elemenata:

a) Površina koja se greje u sistemu i plaća uslugu grejanja po m² iznosi 700.666,82 m².

Posmatrano po korisnicima površina iznosi:

Građani	642.427,34 m ²
poslovni prostor po m ²	<u>58.239,48 m²</u>
UKUPNO:	700.666,82 m²

Površina na osnovu koje je radjena kalkulacija obračunata je na osnovu stvarne površine.

b) Cena energenta koja je osnov za obračun su sledeće :

Stara cena gasa 38,43 din/m³ Nova cena gasa 41,20 din/m³ ↗ 7,21%

U januaru mesecu 2013. godine, cena gasa je povećana sa 34,91 din/m³ na 38,43 din/m³ što je povećanje od 10,08%. JKP „Grejanje“ se u januaru mesecu obratilo sa zahtevom za povećanje cene grejanja po osnovu povećanja cene energenta ali zahtev nije uzet u razmatranje.

Od 01.09.2013. godine, cena gasa je povećana sa 38,43 din/m³ na 41,20 din/m³ što je povećanje od 7,21%.

Primena nove cene gasa na planske količine gasa, data je u narednoj tabeli:

	Planska količina	Vazeća cena	vrednost
gas	15.010.000 m ³	41,20	618.412.000,00
kapacitet	127.030 m ³ /dan/god	68,37	8.685.041,10
Naknada po mestu	6	2.201,38	13.208,28
ukupno	15.137.036,00	2.310,95	627.110.249,38

Varijabilni troškovi	Plan za 2013	obračunati troškovi na bazi povećanja	indeks povećanja
TROŠKOVI ENERGENATA	538.761.841	627.110.249	116,40
TR. EL. ENERG.	24.300.000	26.730.000	110,00
TR. TEK. ODRŽ.	13.213.600	13.213.600	100,00
TR. VODE ZA POGON	2.340.000	2.340.000	100,00
TR. HEM.PRIPREME VODE	3.309.000	3.309.000	100,00
ukupno	581.924.441	672.702.849	115,60

Cena energenta na osnovu kojih je radjena kalkulacija je bez PDV-a. Stopa poreza na cenu gasa iznosi 8%.

2. Cena grejanja za tarifnu grupu 1 i tarifnu grupu 2 - po kwh

a) **Važeća cena grejanja za tarifnu grupu 1 i tarifnu grupu 2 - po kwh za varijabilni deo, primenjuje se od 02.12.2011. godine i iznosi 5,90 din/kwh (bez PDV-a)**

Predložena cena varijabilnog dela:

varijabilni deo 6,18 din po kwh (bez PDV-a) 6,67 din po kwh (sa PDV-om)

Učešće gasa u varijabilnim troškovima iznosi 93 %.

Predloženi procenat povećanja cene grejanja za tarifnu grupu 1 i 2 - po kwh – varijabilni deo iznosi 4,75%. Procenat povećanja varijabilnih troškova (energenti-gas, el. Energija, voda za pogon..) iz gore navedenih tabela, iznosi 15,6%. Varijabilni deo cene u iznosu od 5,9 din po kwh se menja, obzirom da je došlo do povećanja cene gasa. Predložena cena varijabilnog dela je u skladu sa Uredbom o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije („Sl. Glasnik RS“ br.37/13 od 24.04.2013. god.).

b) **Važeća cena grejanja za tarifnu grupu 1 i tarifnu grupu 2 - po kwh za fiksni deo, primenjuje se od 20.10.2012. godine i iznosi 28,98 din po m²**

Predložena cena fiksnog dela:

fiksni deo 31,01 din po m² (bez PDV-a) 33,49 din po m² (sa PDV-om)

Predloženi procenat povećanja fiksnog dela cene iznosi 7%. Predložena cena fiksnog dela je u skladu sa Uredbom o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije („Sl. Glasnik RS“ br.37/13 od 24.04.2013. god.)

3. Cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode - po kwh

a) **Važeća cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po kwh –varijabilni deo, primenjuje se od 02.12.2011. godine i iznosi 5,90 din/kwh (bez PDV-a).**

Predložena cena varijabilnog dela:

varijabilni deo 6,18 din po kwh (bez PDV-a) 6,67 din po kwh (sa PDV-om)

Predloženi procenat povećanja cene toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po kwh –varijabilni deo iznosi 4,75%.

b) **Važeća cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po kwh –fiksni deo, primenjuje se od 20.10.2012. godine i iznosi 427,13 din po članu (bez PDV-a).**

Ovaj deo cene se neće menjati.

4. **Važeća cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po članu domaćinstva, primenjuje se od 02.12.2011. godine i iznosi 750,36 din po članu (bez PDV-a).**

Ovaj deo cene se neće menjati.

U toku je investicija „Adaptacija mreže za snabdevanje sanitarnom toplom vodom na Kotežu II“ za koju su sredstva obezbeđena od strane osnivača. Cilj ove investicije je smanjenje gubitaka na mreži čime će se doprineti uštedi energije i unapređenju energetske efikasnosti sistema. S obzirom na ovu činjenicu, smatramo da nema potrebe u ovom trenutku vršiti korekciju cene za pripremu sanitarne tople vode.

5. **Važeća cena grejanja za tarifnu grupu 2 - po m² (poslovni prostor) iznosi 121,28 din/m² i primenjuje se od 17.05.2013. godine. Do tada obračun je vršen uz primenu koeficijenta 2 na cenu od 60,64 din/m² (važi od 01.01.2010.). Primena koeficijenta 2 u obračunu, ukinuta je na osnovu Odluke Ustavnog suda. Skupština Grada Pančeva je usvojila izmene Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom kupaca na području grada Pančeva, u članu 68, kojim se ukida koeficijent za poslovni prostor a uvodi kategorija tarifnih grupa 1 i 2.**

Predložena cena grejanja za tarifnu grupu 2 - po m² iznosi:

cena grejanja 129,77 din/m² (bez PDV-a) 140,15 din/m² (sa PDV-om).

Predloženi procenat povećanja cene grejanja za tarifnu grupu 2- po m² iznosi 7%.

U skladu sa Uredbom o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije („Sl. Glasnik RS“ br.37/13 od 24.04.2013. god.), izračunava se maksimalna prosečna cena za stambeni prostor prema sledećim parametrima:

$$C_{q,max} = (T_f + T_v \cdot q) / n \text{ [din/m}^2\text{]} \text{ gde je :}$$

$q = 140 \text{ kWh/m}^2$ – godišnja potrošnja toplotne energije po 1 m^2 zagrevanog prostora

n – broj meseci tokom kojih se plaća toplotna energija ($n=12$)

T_f - fiksni troškovi iznose 380 dinara po m^2 godišnje za preduzeća koja održavaju unutrašnje instalacije.

T_v – varijabilni troškovi i njihov iznos obračunava se na osnovu sledećeg izraza :

$$T_v = 3.600 \cdot C_{gor} / (H_d \cdot \eta_i \cdot \eta_m) \text{ [din/kwh]}$$

H_d – donja toplotna moć goriva

C_{gor} – jedinična cena goriva

η_i – stepen korisnosti proizvodnog postrojenja

η_m - stepen korisnosti distributivne mreže

Najniže vrednosti stepena korisnosti proizvodnog postrojenja su :

$$\eta_i = 0,85$$

Najniže vrednosti stepena korisnosti distributivne mreže za kapacitet od 81 do 250 MW gde pripada i naše preduzeće iznosi : $\eta_m = 0,88$ gas

Prema ovom postupku dobija se najviša prosečna cena u iznosu od 103,82 din/m²

Predložene cena za tarifne grupe 1 i 2, utvrđene su u skladu sa Uredbom o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije, propisane od strane Vlade RS.

Polazeći od gore navedog, izvršen je obračun cene toplotne energije za područje grada Pančeva koji dajemo u prilogu.

U prilogu zahteva dostavljamo Vam:

- obračun cene toplotne energije za područje grada Pančeva
- Uredni pregled cena
- Odluku Upravnog odbora

S poštovanjem,

DIREKTOR
Miodrag Lazić, dipl.pec



B)

UPOREDNI PREGLED CENA

Naziv i sedište organizacije: JKP " Grejanje " Pančevo
 Naziv delatnosti: snabdevanje parom i klimatizacija, šifra : 35.30

Re dbr.	Naziv proizvoda, odnosno usluga	Jed. mere	Cena proizvoda odnosno usluga za koju se traži saglasnost, bez PDV-a		% povećanja
			Trenutno važeća cena	Cena za koju se traži saglasnost	
1.	TARIFNA GRUPA 1	m ²	87,98	94,14	7
2.	TARIFNA GRUPA 2	m ²	121,28	129,77	7
3.	Cena tople vode	Čl.	750,36	750,36	0
4.	Cena grejanja za tarifnu grupu 1 i tarifnu grupu 2 - po kwh				
	- Fiksni deo	m ²	28,98	31,01	7
	- Varijabilni deo	kwh	5,90	6,18	4,75
5.	Cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po kwh				
	- Fiksni deo	Čl.	427,13	427,13	0
	- Varijabilni deo	kwh	5,90	6,18	4,75

Datum početka primenjivanja Odluke o novim cenama usluga je narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od Osnivača.

DIREKTOR

Lazić Miodrag, dipl.oec



B)

Na osnovu člana 37. Statuta JKP "Grejanje" Pančevo ("Sl.list opštine Pančevo, Kovin i Opovo" br. 15/93 i "Sl. list opštine Pančevo" br. 4/94, 2/95, 6/97, 10/98, 1/99 i 4/01), Upravni odbor je na sednici održanoj 26.09.2013. god. doneo sledeću

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU CENE GREJANJA I SANITARNE TOPLE VODE

Član 1.

Utvrđuju se cene grejanja i sanitarne tople vode :

Za Tarifnu grupu I po m² iznosi:

R. br.	O P I S	Cena u din./m ² bez PDV-a mesечно
1.	STAMBENI PROSTOR –stanovi u individualnim i kolektivnim stambenim objektima	94,14 din/m²

Za Tarifnu grupu II po m² iznosi:

Rr. br.	O P I S	cena u din./m ² bez PDV-a
1.	POSLOVNI PROSTOR Ustanove iz oblasti dečje i socijalne zaštite, škole, obrazovne ustanove, ustanove kulture, objekti koje koristi omladina i gradska uprava, poslovno-stambeni objekti, radno- poslovni objekti	129,77 din/m²

Za Tarifnu grupu I I Tarifnu grupu II po kwh, iznosi:

R. br.	O P I S	cena u din.po kwh bez PDV-a
1.	POSLOVNI I STAMBENI PROSTOR po kwh	
1.1.	Varijabilni deo	6,18 din/kwh
1.2.	Fiksni deo	31,01 din/m²

Za pripremu sanitarne tople vode po kwh, iznosi:

R. br.	O P I S	cena u din.po kwh bez PDV-a
1.	PRIPREMU SANITARNE TOPLE VODE po kwh	
1.1.	Varijabilni deo	6,18 din/kwh
1.2.	Fiksni deo	427,13 din. po čl. dom.

Za pripremu sanitarne tople vode po članu domaćinstva, iznosi:

R. br.	O P I S	cena u din.po članu bez PDV-a
1.	PRIPREMU SANITARNE TOPLE VODE po članu domaćinstva	
1.1.	Po članu domaćinstva	750,36 din. po čl. dom.

Član 2.

Ovom Odlukom prestaju da važe: Odluka Upravnog odbora br. G-3350/08/20-4 od 14.12.2009. godine („Sl. List grada Pančeva br. 27/09), Odluka Upravnog odbora br. G-3350/08/20-5 od 14.12.2009. godine („Sl. List grada Pančeva br. 27/09), Odluka Upravnog odbora o utvrđivanju cene grejanja i sanitarne tople vode br. G-3350/08/60 od 10.11.2011. godine („Sl. list grada Pančeva br. 34/11), Odluka Upravnog odbora o utvrđivanju cene grejanja i sanitarne tople vode br. 10/1380-6 od 12.10.2012. godine („Sl. List Grada Pančeva br. 32/12).

Ovom Odlukom povlače se Odluka Upravnog odbora o utvrđivanju cene grejanja i sanitarne tople vode br. 10/1380-10 od 22.01.2013. godine, Odluka Upravnog odbora o utvrđivanju cene grejanja i sanitarne tople vode br. 10/1380-18 od 22.05.2013. godine i Odluka Upravnog odbora o utvrđivanju cene grejanja i sanitarne tople vode br. 10/1380-20 od 10.09.2013. godine, s obzirom da nisu razmatrane i nisu ušle u proceduru dobijanja saglasnosti od Skupštine grada Pančeva.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu i primenjivaće se narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od Osnivača.

Član 4.

Ovu Odluku objaviti u "Službenom listu Grada Pančeva".

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"GREJANJE" PANČEVO
UPRAVNI ODBOR
BROJ: 10/1380-21
Pančevo, 26.09.2013. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA
UPRAVNOG ODBORA
Ivana Jovanović

