

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-852/2015
Панчево, 30.10.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело «**J&P Инвест груп**» из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ «**J&P Инвест груп**» из Панчева, ул. Милоша Обреновића бр. 17а, као инвеститору:

-изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија (21,95-21,02)м x (18,80-19,89)м, спратности По + П + 4 (подрум, приземље и четири спрата), висине слемена 18,60м, у оквиру којег формирати 17 (седамнаест) стамбених јединица и 1 (један) пословни простор, укупне бруто површине објекта Пбр.=2378.30м², са 20 (двадесет) паркинг места у виду отвореног паркинга на катастарској парцели топ.бр. 4553/1 к.о. Панчево, површина парцеле П=1135 м², у Панчеву, у ул. Милоша Обреновића бр. 17а

-изградња прикључка на градску мрежу водовода и канализације и

-изградња саобраћајног прикључка на јавни пут (катастарска парцела топ.бр. 8057/1 к.о. Панчево)

Укупна предрачунска вредност радова износи 74 267 308,38 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-218/2015 од 10.8.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 4 766 291,08 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 87-226-108946535, једнократно до пријаве радова у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 23.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања**

*Извод из пројекта који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0 - Главна свеска, коју је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-0 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

1 - пројекат архитектуре, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-1 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

2/1 – пројекат конструкције, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-2/1 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Гигов, лиценца број 310 5624 03

2/2 – пројекат саобраћајнице, који је израдио предузеће за извођење геодетских радова «Геовизија» д.о.о. из Панчева, бр. 15/15 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06

3 – пројекат хидротехничке инсталације, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-3 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

3/3 – пројекат прикључка водовода и канализације, који је израдио ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, бр.73/2015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

4 – пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-4 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03

5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-5 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03

6/1 – пројекат машинских инсталација – пројекат електричног лифта који је израдио «Клееманн лифтови» д.о.о. из Шимановаца, бр. 29-29/2015 од августа 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Александар Павловић, лиценца број 333 Ф248 07 и дипл.инж.ел. Јелена Вујанић, лиценца број 352 Ј686 11

6/2 – пројекат машинских инсталација грејања који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-6/2 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Бојин Радивојевић, лиценца број 330 И913 10

*техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева, бр. ТК-06-08/2015 од августа 2015. године вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11, дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03, дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 351 7506 04, дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03, дипл.инж.маш. Тијана Митровић, лиценца број 333 Ф088 07, дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца број 350 Г279 08 дипл.инж.маш. Владимир Јовановић, лиценца број 333 9896 04,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **73 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

«**J&P Инвест груп**» из Панчева, ул. Милоша Обреновића бр. 17а поднело је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-852/2015 од 23.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-

пословног објекта на катастарској парцели топ.бр. 4553/1 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. V-15-353-218/2015 од 10.8.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3478/1 од 18.7.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-27794/2015 од 20.7.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-650/2015 од 29.7.2015. године; услови ЈКП «Грејање» из Панчева бр. ТР/С-1445 од 29.7.2015. године; услови «Телеком Србија» а.д. ИЈ Панчево бр. 6995/260600/2-2015 од 23.7.2015. године; услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 3326/2 од 16.7.2015. године; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 699/2 од 20.7.2015. године; услови Агенције за саобраћај Градске управе града Панчево бр. XII-17-344-Сл./2015 од 23.7.2015. године; услови МУП-а РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 07/24 број 02-217-8281/15-1 од 17.7.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3967/2015 од 27.10.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од 0 - Главна свеска, коју је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-0 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, 1 - пројекат архитектуре, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-1 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, 2/1 – пројекат конструкције, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-2/1 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Гигов, лиценца број 310 5624 03, 2/2 – пројекат саобраћајнице, који је израдио предузеће за извођење геодетских радова «Геовизија» д.о.о. из Панчева, бр. 15/15 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06, 3 – пројекат хидротехничке инсталације, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-3 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, 3/3 – пројекат прикључка водовода и канализације, који је израдило ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, бр.73/2015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-4 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03, 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-5 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03, 6/1 – пројекат машинских инсталација – пројекат електричног лифта који је израдило «Клееманн лифтови» д.о.о. из Шимановаца, бр. 29-29/2015 од августа 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Александар Павловић, лиценца број 333 Ф248 07 и дипл.инж.ел. Јелена Вујанић, лиценца број 352 Ј686 11, 6/2 – пројекат машинских инсталација грејања који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 19/2015-6/2 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Бојин Радивојевић, лиценца број 330 И913 10

*техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева, бр. ТК-06-08/2015 од августа 2015. године вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838

11, дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03, дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 351 7506 04, дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03, дипл.инж.маш. Тијана Митровић, лиценца број 333 Ф088 07, дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца број 350 Г279 08 дипл.инж.маш. Владимир Јовановић, лиценца број 333 9896 04,

*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. ЕЕ19/2015 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 381 0958 13

*Елаборат геотехничких услова изградње који је израдило «Гетинг» д.о.о. из Београда, бр. 98-06/2015 од 10.6.2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Томислав Дробњаковић, лиценца број 391 А944 13

*Елаборат заштите од пожара који је израдио Пројектни биро и услуге «АЛ&СА» из Панчева, бр.елабората 5/15 од августа 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03, овлашћење број 152-316/13

*Препис листа непокретности број: 18344 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-7594 од 16.10.2015. године

*уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре топловода у циљу прикључења објекта на систем даљинског грејања закључен између ЈКП «Грејање», с једне, и «Ј&Р Инвест груп» из Панчева, с друге стране, број 6/160 од 11.9.2015. године

*Уговор о конституисању права службености број 01-3811/2015 од 13.10.2015. године, закључен између ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева и «Ј&Р Инвест груп» из Панчева

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.«Ј&Р Инвест груп» Д.О.О., Панчево
Милоша Обреновића бр. 17а
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.