

13 -02- 2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2014
Панчево, 13.02.2014. године

ХИТНО!

ДОЗАДАЧЕНО 20
СЕДНИЦА ВУ В 13/17
m

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево

2. ОБРАЂИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Представници Секретаријата и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи и Планом генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Odluka o izmeni PGR Rafinerija“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт одлуке

- Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.
- Предлог Закључка
- Допис НИС „Гаспром љефт“ -Блок енергетике број ЕНР 100000/ИЗ-до/028758 од 17.12.2013. године
- Извод из записника са 174. седнице Комисије за планове број V-15-06-3/2014 од 13.02.2014. године са мишљењем Комисије

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 13.02.2014. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић

Предраг Патић

Владимир Деља
(одсутан)

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл.лист општине Панчево“ бр.12/08 и „Сл. лист града Панчева“ број 18/09 и 17/12), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14- пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 13.02.2014. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Приступа се Измени и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл.лист општине Панчево“ бр.12/08 и „Сл. лист града Панчева“ број 18/09 и 17/12) (у даљем тексту: Измена и допуна плана).

Члан 2.

Циљ Измене и допуне Плана је стварање планског основа за изградњу енергетског објекта гасно-парне електране са когенерацијом, бруто електричне снаге 175 MW, на катастарским парцелама број 3523/5 и 3523/6 к.о. Војловица, у оквиру НИС Рафинерије нафте Панчево.

Члан 3.

Изменом и допуном Плана створиће се услови за покривање садашњих и будућих захтева за топлотном и електричном енергијом у НИС „Рафинерији нафте Панчево“ и ХИП „Петрохемији“. Најпогоднија технологија је гасно парна електрана са истовременом производњом топлотне и електричне енергије. Основна опрема гасно парне електране јесу гасне турбине, у којима се врши сагоревање гаса, котао утилизатор за производњу паре искоришћењем топлоте издувних гасова (продуката сагоревања) гасне турбине, и парно турбинско постројење. Гасне турбине (има их три) и парна турбина опремљене су електричним генераторима за производњу електричне енергије. Нова електрана ће сагревати искључиво гас.

Члан 4.

Носилац израде Измене и допуне плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Члан 5.

Рок за израду Измене и допуне плана је 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Обавезује се Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево да са подносиоцем иницијативе за израду Измене и допуне плана, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Измене и допуне плана, као и израде Стратешке процене утицаја Измене и допуне плана.

Члан 7.

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, донеће Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, која је саставни део ове Одлуке.

Члан 8.

По објављивању ове одлуке приступиће се изради Нацрта измене и допуне Плана у складу са чланом 48. став 8. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 98/13-УС).

Члан 9.

Пре подношења нацрта Измене и допуне плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

Члан 10.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Измене и допуне плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измене и допуне плана се излаже на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу.

Члан 11.

Предлог Измене и допуне плана, уз извештај Комисије за планове, који је саставни део образложења Измене и допуне плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Члан 12.

Саставни део Одлуке о Измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

Образложение

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-ОУС, 24/11, 121/12, 42/13-ОУС, 50/13-ОУС и 98/13-ОУС), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина општине Панчево је 21.04.2008. године донела План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист општине Панчево“ број 12/08). Скупштина града Панчева је 30.06.2009. године донела Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ број 18/09). Скупштина града Панчева је 04.04.2012. године донела Измене и допуне Плана генералне регулације - комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ број 17/12).

Панчево („Сл. лист града Панчева“ број 17/12).
НИС „Гаспром њефт“ - Блок енергетике је дописом број ЕНР 100000/ИЗ-до/028758 од 17.12.2013.године (у даљем тексту:допис) покренуо Иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „АЗОТАРА“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист општине Панчево“ број 12/08, „Сл. лист града Панчева“ број 18/09 и 17/12). У допис се наводи да је „Нафтна индустрија Србије“ ад Нови Сад донела одлуку да сагради нови извор топлотне енергије и струје. Изменом и допуном Плана генералне регулације - комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „АЗОТАРА“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, стварају се услови за изградњу енергетског објекта гасно-парне електране са когенерацијом, бруто електричне снаге 175 MW, на катастарским парцелама број 3523/5 и 3523/6 к.о.Војловица, у оквиру НИС „Рафинерије нафте Панчево.“

Комисија за планове, на седници број 174 одржаној 13.02.2014. године, дала је позитивно Мишљење на достављени Нацрт одлуке.

Циљ Измене и допуне Плана је стварање планског основа за изградњу енергетског објекта гасно-парне електране са когенерацијом, бруто електричне снаге 175 MW, на катастарским парцелама број 3523/5 и 3523/6 к.о. Војловица, у оквиру НИС Рафинерије нафте Панчево.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да по хитном поступку утврди Предлог одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево , како би се исти разматрао на седници Скупштине града Панчева заказаној за 14.02.2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2014. године разматрало је Нацрт одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева – пречишћен текст („Службени лист града Панчева“ број 1/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова, Владимир Деља, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје заштите животне средине и одрживи развој и представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева.

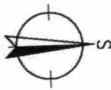
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

LEGEND

- 1 PROSTORIJA TURBINE ZA SACOREVANJE
 COMBUSTION TURBINES ROOM
 2 KOTARNAKA
 BOILER HOUSE
 3 DMINJAC
 CHIMNEY
 4 MASINSKA Soba PARNE TURBINE
 STEAM TURBINE MACHINE ROOM
 5 TRANSFORMATORSKI PLATO
 TRANSFORMERS STAND
 6 ELEKTRIC STANICA
 ELECTRIC STATION
 7 TRETMAN VODE, KANCELARIJE, KONTROLNA Soba
 WATER TREATMENT, OFFICES, CONTROL ROOM
 8 PUMPNA STANICA RASHADNIH TORNJEM + FILTRACIJA
 COOLING TOWERS PUMPING STATION + FILTRATION
 9 RASHADNI TORNJEM
 COOLING TOWERS
 10 REZERVNO DEM VODE
 DEM WATER TANK
 11 MERNO REGULACIONA STANICA
 METERING AND REGULATING STATION
 12 KOMPRESORSKA STANICA
 COMPRESSOR STATION
 13 REZERVNO MESTO ZA REZERVNO NAPAJANJE STROJOM
 RESERVED PLACE FOR BACK-UP ELECTRIC SOURCE
 GRANICA ASFALTIRANIH PLATO
 BORDER OF PAVED PLATS
 14 CEVOVODE ZA:
 PIPELINES FOR:
 -DODATNA RASHADNU VODU
 -ADDITIONAL COOLING WATER
 -DEMINERALIZOVANU VODU
 -DEMINERALISED WATER
 15 CEVOVODE ZA:
 PIPELINES FOR:
 -PARU VISOKOG PRITiska
 -HIGH PRESSURE STEAM
 -MIDDLE PRESSURE STEAM
 -PARU NISKOG PRITiska
 -LOW PRESSURE STEAM
 -KONDENSAT
 -CONDENSATE
 -PRIRODNI GAS
 -NATURAL GAS
 -PRAVICI VODU
 -DRINKING WATER
 -FREIGHTING WATER
 16 2DOPOLJENI KABLOVSE TRASE 220KV
 2DOPOLJENI KABLOVSE TRASE 220KV
 17 2DOPOLJENI KABLOV MOSTOM
 2DOPOLJENI KABLOV MOSTOM
 18 CERNI I KARLOV MOSTOM
 PIPELINE AND CABLE BRIDGE

MAP SOURCE: GOOGLE EARTH

PROJECT:	
HEAT AND ELECTRICITY GENERATING POWER PLANT PANČEVO	ORDER: 12234.2
	LEVEL:
SOURCE: ENPI, s.r.o.	DESIGN: SABOLICA TES - SITUACIJA-LOKacija 2
CHECKED: MAJDAN	SERIAL No: 03.2





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Н/Р Славе Бојаџиевски, помоћник
градоначелника за урбанизам



Блок Енергетика

Број: ENR100000/12-д0/028758
Датум: 17 DEC 2013

Допис

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА”, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО“ БРОЈ 12/08 И „СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА“ БРОЈ 18/09 И 17/12)

Поштовани,

У циљу смањења трошкова енергије и повећања степена заштите животне средине, као и повећања сигурности испоруке енергије за производне процесе у погледу испоруке паре првенствено за Рафинерију нафте Панчево, а планирано и за постројења у ХИП Петрохемији, „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад, као инвеститор, донела је одлуку да сагради нови извор топлотне енергије и струје.

Изградња енергетског објекта гасно-парне електране са когенерацијом, бруто електричне снаге 175 MW планирана је у комплексу Рафинерије нафте Панчево, на катастарским парцелама број 3523/5 и 3523/6 К.О Војловица.

За покривање садашњих и будућих захтева за топлотном и електричном енергијом у НИС Рафинерији нафте Панчево и ХИП Петрохемији, најпогоднија технологија је гасно парна електрана са истовременом производњом топлотне и електричне енергије. Основна опрема гасно парне електране јесу гасне турбине, у којима се врши сагоревање гаса, котао утилизатор за производњу паре искоришћењем топлоте издувних гасова (продуката сагоревања) гасне турбине, и парно турбинско постројење. Гасне турбине (има их три) и парна турбина опремљене су електричним генераторима за производњу електричне енергије.

Нова електрана ће сагревавати искључиво природни гас. Альтернативно или

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Србија
Тел. +381 21 481 1111
Факс: +381 21 481 2590
E-mail: office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135

Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет

Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:

355-1006010-59

Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:

180-3001250000161-07

SA-12.00.01-055 верзија 1

2

резервно гориво није разматрано и не предвиђа се.

Главни допринос заштити животне средине и повезане економске користи су: мања потрошња горива (гаса) за исту производњу топлотне и електричне енергије из чега произилази и мања емисија штетних гасова; гасне турбине у којима се врши сагоревање гаса опремљене су технологијом сувог смањења емисије азотних оксида; емисија чврстих честица не постоји; емисија сумпор диоксида не постоји (нема сумпора у гасу); примениће се најсавременије гасне турбине највише електричне ефикасности; ефикасност котла утилизатора је највиша могућа за ову врсту постројења и предметну електричну снагу чиме се температура продуката сагоревања из котла након утилизатора (на димњаку) своди на температуру веома близку тачки росе за природни гас и чиме се топлотно загађење ваздуха своди на минималну меру; мања потрошња расхладне воде за хлађење кондензатора те тиме и мање топлотно загађење околине (ваздух) у односу на класичне парнотурбинске електране исте електричне снаге јер се само трећина електричне енергије производи у парној турбини; пројектом модернизације Рафинерије нафте Панчево предвиђа се смањење губитака кондензата (настаје кондензацијом паре на местима потрошње у Рафинерији) чиме се смањује и потребна количина хемискији третиране воде (деми, дека); зауљене и замуљене воде су занемарљиве; електрана производи занемарљиву буку; могуће промене регулативе за електране на гас су мање извесне у односу на друга горива.

Како важећим Планом генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС „Рафинерија нафте Панчево” у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 12/08 и „Службени лист града Панчева” број 18/09 и 17/12) није планирана предметна електрана, покрећемо иницијативу за измене и допуну истог а у циљу да се омогући плански основ, а самим тим и изградња објекта гасно-парне електране са когенерацијом, бруто електричне снаге 175 MW планирана је у комплексу Рафинерије нафте Панчево, на катастарским парцелама број 3523/5 и 3523/6 К.О Војловица.

Посебно Вас молимо да уважите одредбе члана 48. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-измена, 64/10-УС, 24/11, 121/11, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) у којем, између осталог, стоји да за мање измене планског документа, на основу мишљења вршиоца стручне контроле, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са одлуком о изменама планског документа одмах приступа изради нацрта плана. Ово би значило и да у одлуци о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 48. став 8. Закона треба да стоји да није обавезна израда и стручна контрола концепта плана већ се одмах приступа изради нацрта плана.

Како су објективни разлози правне природе довели до немогућности изградње на раније предвиђеној локацији на подручју ХИП „Петрохемије” Панчево, свесни смо да је потребно ставити ван снаге Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса ХИП „Петрохемија” у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева” број 7/13), о чему ћемо обавестити ХИП „Петрохемију” као подносиоца иницијативе за израду предметног планског документа у циљу да Вам се иста обрати са захтевом да Скупштина Града Панчева предметну одлуку стави ван снаге.

2

Све трошкове око измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС „Рафинерија нафте Панчево” у насељеном месту Панчево, као и измене и допуне Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину сносиће "Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад.

У прилогу Вам достављамо и ситуационо решење планиране изградње енергетског објекта.

С поштовањем,

Директор,

Блок Енергетика

НИС а.д. Нови Сад

Александар Белов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-06-3/2014
Панчево, 13.02.2014. год.
Трг краља Петра I, бр.2-4
Телефон: 013/308-905

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са стоседамдесетчетврте (174.) - седнице Комисије за планове, одржане 13.02.2013. године, у сали на деветом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 12 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председник Комисије
2. Бела Каић, заменик председника
3. Љубинка Јелић, члан
4. Владимир Кисловски, члан
5. Вера Илић, члан
6. Маја Беговић-Радеч члан
7. Иван Џивџановски, члан
8. Александар Бркић, члан
9. Војин Крстић, члан

Одсутних нема.

Седници су присуствовали и:

- а) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, секретар секретаријата, Светлана Дракулић-Стефановић, Вера Томашевић, записничар.
- б) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Станојевић ненад, Петар Петровић.
- в) Представници кабинета градоначелника градске управе Панчева: Славе Бојацијевски, помоћник градоначелника у области урбанизма и Јелена Батинић-члан градског Већа
- г) Представник Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Archi Tec" – пројектант Срђан Кирић дип.инг.арх. и одговорни урбаниста Дане Маркез дип.инг.арх.
- д) Представник ЦИП-а, Јонел Ердељан - пројектант

Комисија је почела са радом у 12 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић и предложила следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 173. седнице Комисије за планове одржане 06.02.2014. године;
2. НАЦРТ Плана детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток-Винча-Панчево), са друмском железничким мостом преко Дунава на подручју територије града Панчева

- ПОНОВЉЕНА СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА плана, након отклањања недостатака од стране обраћивача, Саобраћајни институт ЦИП Београд (V-15-350-208/2012)

3. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта спратности од П до П+1 (продајни простор са канцеларијама и магацином) на катастарској парцели топ.бр. 66/1 К.О. Старчево, за инвеститора Величковић Небојшу из Старчева, улица Бориса Кидрича број 27, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Archi Tec" број UP-01-08/2013 (V-15-350-257/2013)
4. Одлука о приступању Изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево - Мишљење органа надлежног за стручну контролу (члан 46. Закона)
5. Одлука о стављању ван снаге одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ХИП «Петрохемија» у насељеном месту Панчево - Мишљење органа надлежног за стручну контролу (члан 46. Закона)
6. Разно

Затим се прешло на разматрање по тачкама дневног реда.

ПО ТАЧКИ 4. дневног реда

ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево - Мишљење органа надлежног за стручну контролу (члан 46. Закона)

Известилац по овој тачци је Помоћник градоначелника за урбанизам, Славе Бојаџијевски.

ПИТАЊА, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ чланова Комисије

Љ. Јелић, члан Комисије:

- мишљења је да за предметну измену Плана не треба радити Концепт, пошто се ради о мањим изменама Плана, с обзиром да се ради о обухвату Јужне зоне и да исти представља Концепт
- да је за предметни простор рађена је Студија оправданости и Генерални пројекат, односно да ће се за предметни простор радити у односу на нову локацију
- недостаје графички приказ уз Одлуку

Бела Каић - члан Комисије:

- тражи Мишљење Покрајинског секретаријата
- Светлана Дракулић доставља Мишљење Покрајинског секретаријата број 350-01-48/2011-07 од 29.03.2011. године

Иван Џивџановски, члан Комисије:

- пита да ли ће град имати добити од ове инвестиције
- с обзиром да су градска постројења у топловоду све старија, створити могућност за прикључење

Славе. Бојаџијовски:

- договорено је начелно да се град уколико буде заинтересован може прикључити; ово НИС ради искључиво за своје потребе;

Бела Каић - члан Комисије:

- Стратешка процена мора да се изради због провере да ли је инвеститор у границама дозвољеним еколошким границама.

Маја Беговић - члан Комисије:

-не мора нова Стратешка процена, већ допуна
Јасмина Вујовић, председница Комисије:
-ставља на гласање

Комисија за планове доноси

МИШЉЕЊЕ

Комисија је једногласног мишљења да се предметна Одлука може прихватити и упутити у даљу процедуру.

Комисија је завршила са радом у 15 00 часова са паузом од 15. минута.

Тачност записника потврђује и оверава:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 13. фебруар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи и Планом генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

СЕКРЕТАР
Зд. Сања Поповић
Маја Јаочинков