

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-37
Панчево, 30.07. 2014. година

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 30.07. 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст), донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева, утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџиевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2014
Панчево, 28.07.2014. године

29-07-2014

Достављено 28
датум ГВу 13⁰⁰
D.R.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

2. ОБРАЂИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Генералним урбанистичким планом, Планом генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Odluka o izmenama i dopunama PGR-a Celina 5 - Kudeljarac“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт одлуке са графичким приказом прелиминарне границе обухвата планског подручја.

- Предлог закључка

- Извод из записника са 186.седнице Комисије за планове број V-15-06-3/2014 од 21.07.2014. године са мишљењем Комисије

– Иницијатива помоћника Градоначелника

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 28.07.2014. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

Dražen

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић

**САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Предраг Патић

Владимир Дельа
(одсутан)

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), Генералног урбанистичког плана Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.07.2014. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2014. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЦЕЛИНА 5 -
КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА**

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/12) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана односе се на План у целини, у оквиру постојећих граница.

Члан 3.

Носилац изrade Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Члан 4.

Рок за израду Измена и допуна плана је 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Програмом пословања и финансијским планом Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево за 2014. годину.

Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, донеће Одлуку о изradi или неприступању изrade стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, која је саставни део ове Одлуке.

Члан 7.

Пре подношења предлога Измена и допуна плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

Члан 8.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, Измене и допуне плана се излажу на јавни увид у трајању од 30 дана.

Измене и допуне плана се излажу на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељњем листу.

Члан 9.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Члан 10.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела је графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста**

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина града Панчева је 28.12.2012. године донела План генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 39/12) (у даљем тексту: План).

Чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) овлашћен је Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма Славе Бојациевски за подношење иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево.

Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, Славе Бојациевски поднео је иницијативу за измене и допуне Плана, а које измене и допуне се односе на План у целости, како би се отклониле недоумице у погледу примене плана, а које се односе на правила грађења, графичке прилоге, преиспитивање зона које су дефинисане важећим планом, усаглашавање са условима Министарства одбране и друго, као и омогућавање развоја привреде, с обзиром да, на тој територији коју обухвата план, постоји велики број различитих привредних субјеката. У складу са иницијативом помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма израђен је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана.

Комисија за планове је, на 186. седници, одржаној 21.07.2014. године, дала мишљење, да се након исправке одлуке по примедбама наведеним у Изводу из записника број V-15-06-3/2014, иста може упутити у даљу процедуру за доношење одлуке.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да утврди Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, ради упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево, 2014. година

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст), донело следећи:

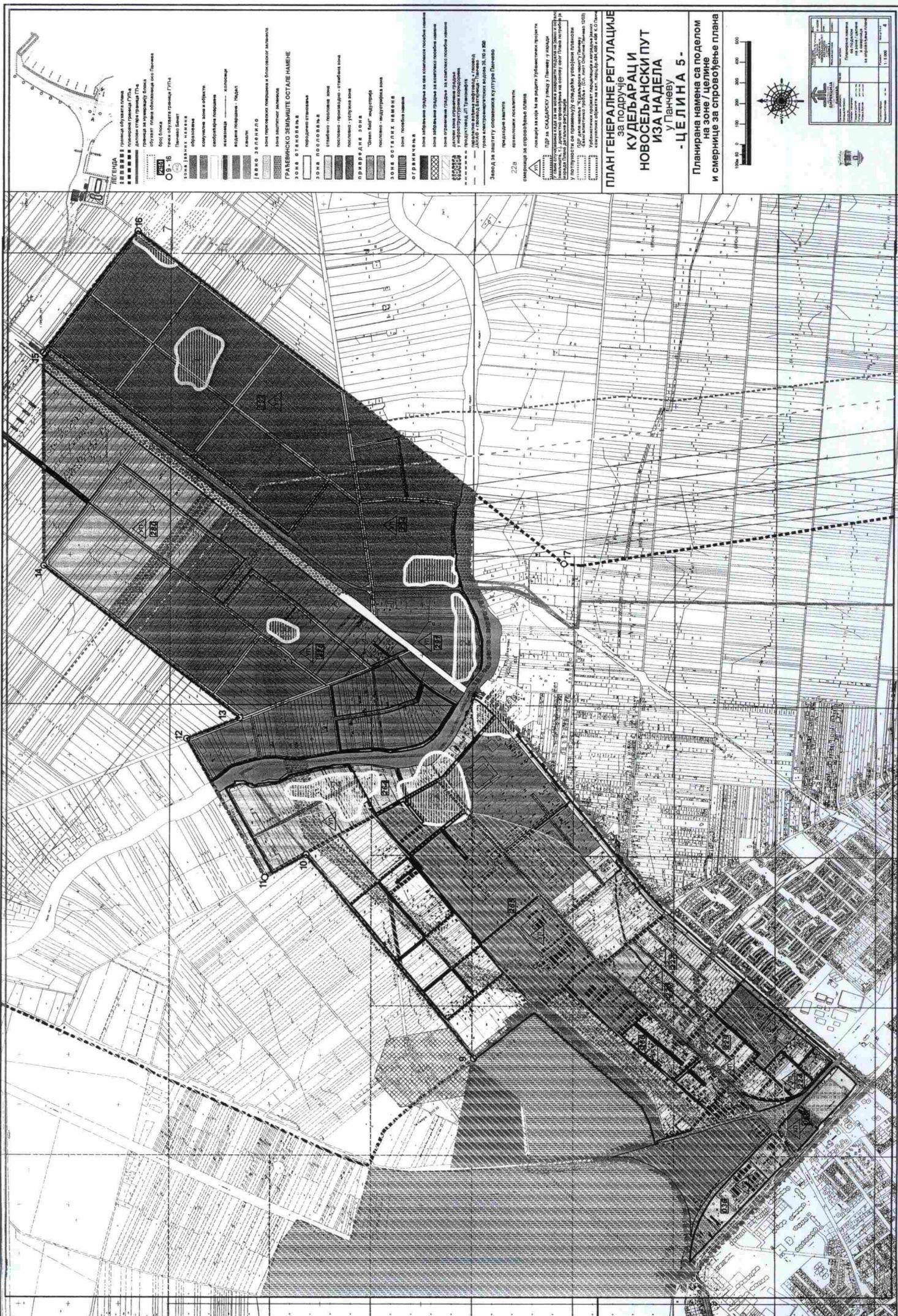
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева, утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојациевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-06-3/2014
Панчево, 21.07.2014. год.
Трг краља Петра I, бр.2-4
Телефон: 013/308-905

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са стоосамдесетшесте (186.) - седнице Комисије за планове, одржане 21.07.2014. године, у понедељак, у сали на деветом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 13,0 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председник Комисије
2. Иван Ћивџановски, члан
3. Александар Бркић, члан
4. Владимир Кисловски, члан
5. Љубинка Јелић, члан,
6. Војин Крстић, члан,
7. Мaja Беговић-Радеч члан

Одсутни: Бела Каић, заменик председника и Вера Илић.члан

Седници су присуствовали и:

- а) Представник кабинета градоначелника градске управе Панчева: Славе Бојаџијевски, помоћник градоначелника у области урбанизма;
- б) Јелена Батинић-члан градског Већа
- в) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Петровић, руководилац сектора за урбанистичко планирање и пројектовање, Бранка Марић, Освит Петков и Петар Јованов ;
- г) Представници Секретаријата за заштиту животне средине: Љиљана Крчадинац.
- д) Представници Секретаријата Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Јасминка Павловић помоћник секретара за урбанизам, Светлана Дракулић шеф одсека за урбанизам, Вера Томашевић, самостални стручни сарадник, записничар Комисије и Стјић Ксенија, грађевински техничар.

Комисија је почела са радом у 13,00 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић и предложила следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 185. седнице Комисије за планове одржане 02.07.2014. године;
2. Стручно Мишљење на предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

3. Стручно Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“ у насељеном месту Панчево
4. Разно
 - 4.1. Стручна контрола Концепта Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову ; (предмет код органа број V -15-350-72/2014)
 - 4.2. Стручна контрола Нацрта Измана Плана детаљне регулације „Градски стадион“ (зона 2.15) у Панчеву ; (предмет код органа број V -15-350-184/2014)

На предлог Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Јасмина Вујовић, председник Комисије за планове, града Панчева даје предлог за проширење дневног реда, са следећим тачкама:

4.3. Прослеђивање приспеле информације и захтев за изјашњење Комисије за планове у вези дање процедуре Плана генералне регулације Целина 7 Лука Дунав „ Green Field 2“ , Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево (предмет код органа број V -15-350-173/2014)

4.4. Информација поводом дописа ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ прослеђивање приспелог дописа и захтева за информисање о разлозима застоја и недостављања Извештаја о обављеном Јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације проширила Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (предмет код органа број V -15-350-214/2013)

Комисија је једногласно усвојила предложени ДНЕВНИ РЕД.

ТАЧКА 2. дневног реда

Стручно Мишљење на предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

Јасмина Вујовић, председник Комисије:

Позива известиоца по овој тачци да приступи. Како није транутно присутан помоћник градоначелника у области урбанизма, приступа представник Секретаријата за урбанизам:

Јасминка Павловић, помоћник секретара за урбанизам:

Извештава Комисију да је покренута измена Плана у целости, због великог броја приспелих иницијатива за измену плана, као и због великог броја заинтересованих привредника, великог броја неусаглашености у самом Плану, због пристиглих услова Министарства одбране и промене услова забране грађења (где се зона забране грађења смањује).

Владимир Кисловски, члан Комисије:

Све то је требало написати у Образложењу Одлуке.

Љубинка Јелић, члан Комисије:

У преамбули Одлуке, а и у Образложењу, плански основ не може бити постојећи План који се мења, већ је плански основ План вишег реда, односно Генерални план града Панчева; ГУП је ту целину одредио (целину 5).

Прецизирати шта се мења у Плану (намена, пословање,...) Шта значи „различити субјекти“? Да ли су то инвеститори.

Везано за Стратешку процену, чланом 46. Закона о планирању и изградњи, неопходно је да се Скупштина одреди и о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину. Једини надлежни орган за доношење Одлуке је Скупштина. Практично Ваша градска Скупштина не доноси Одлуку у целини, већ делимично, а Одлуку о потреби израде Стратешке процене утицаја доноси Секретаријат. Можда је боље да се сада донесе Одлука да се не ради Стратешка процена, а да се касније, ако се покаже другачије, измени Одлука у том делу. Овако испада да о потреби израде Стратешке процене утицаја одређује Секретаријат.

Графички приказ није јасан. Није јасан обухват плана. Није јасно ни шта представља достављена скица . Графички приказ мора да садржи назив, обухват и легенду.

Није наведена оквирна граница у Одлуци (члан 38 и члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената „Сл. гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), као ни преиминарна граница. Чланом 46. Закона о планирању и изградњи, може се у графичком прилогу дефинисати и део који се мења.

Војин Крстић, члан Комисије:

У управном поступку постоји: преамбула, изрека и образложение. Образложение треба да буде јасно.

Предлаже да се у члану 2. Одлуке дода текст „у постојећем обухвату плана“.

Јасминка Павловић, помоћник секретара за урбанизам:

Кад се измене предлог Одлуке да ли се поново доставља Комисији за планове на Мишљење или не ?
Љубинка Јелић, члан Комисије:

Одлуку можете и без нашег позитивног мишљења проследити Скупштини на доношење. Све ово је у циљу побољшања Одлуке.

Након краће дискусије Комисија доноси

МИШЉЕЊЕ:

Комисија је мишљења, да се предложени Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације—целина 5-Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, као и Образложение Одлуке, пре упућивања Скупштини на доношење, мора дорадити по горе утврђеним примедбама. Након корекције може се упутити у даљу процедуру (проследити мејлом комисији на сагласовање).

Комисија је завршила са радом у 15 10 часова.

Тачност записника потврђује:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Јасмина Вујовић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: Сл. /2014
Панчево, 21.07.2014. године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

Покрећем Иницијативу за израду одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

Разлог приступању изради одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, је стварање планског основа за измене и допуне Плана у целини, у оквиру постојећих граница.

Иницијатива за израду одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, покреће се ради отклањања недоумица у погледу примене плана, које се односе на правила грађења, графичке прилоге, преиспитивање зона које су дефинисане важећим планом, усаглашавање са условима Министарства одбране и слично, као и омогућавања развоја привреде, с обзиром да, на тој територији коју обухвата план, постоји велики број различитих привредних субјеката, а у складу са чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12).

ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА ПАНЧЕВА
У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Славе Бојаџијевски дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 29. јул 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи, Генералним урбанистичким планом, Планом генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

за СЕКРЕТАРЈА
Сања Поповић
Марја Ђавашков