

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2015-5
Панчево, 02.02.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 02.02. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници: Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Пришљено
30.01.2015.
Завештено Марк

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево: 30.01.2015. године

30-01-2015

ХИТНО!

Завештено за
скупшћу БУ 13⁴⁰
lll

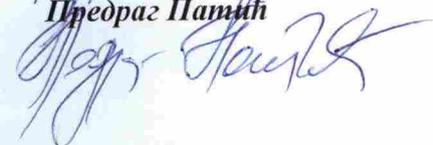
ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.
- 2. ОБРАЂИВАЧИ:** Агенција за имовину, Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Агенције, Секретаријата и ЈП „Дирекција“
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Ановић Милован» под називом «Одлука о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта».
- 6. ПРИЛОГ:** ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево -Предлог измена и допуна одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта бр.01-265/2015 од 30.01.2015.године
-Нацрт Одлуке
-предлог закључка
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 30.01.2015. године.
- 8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и Статутом града Панчева .

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ


Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић
Предраг Живковић
Предраг Патић


ДИРЕКТОР


Милован Ановић

СЕКРЕТАРИ


Ениса Аговић-Хоти


Синиша Јанковић

На основу чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015 године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист града Панчева“ бр. 10/10, 4/11, 33/11, 2/12, 5/12, 24/13 и 29/14) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Град Панчево отуђује грађевинско земљиште у складу са планским актом на основу кога се издају локацијски услови односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште се даје у закуп у складу са планским актом ради изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола, као и у осталим случајевима предвиђеним законом.

Рок трајања закупа за објекте за које се може издати привремена грађевинска дозвола је до 5 година. „

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Рок за привођење намени грађевинског земљишта из члана 2. став 3. ове одлуке је једна година од дана закључења уговора о закупу.

По истеку рока из става 1. Овог члана, купац предаје грађевинско земљиште граду Панчеву слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.“

Члан 3.

У члану 11. брише се став 3.

Члан 4.

У члану 12. брише се став 3.

Члан 5.

После члана 12. додају се чланови „12. а“ и „12. б“ који гласе:

„Члан 12. а

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе коју потписује Градоначелник града Панчева и купац и исти обавезно садржи:

1. уговорне стране, датум и место закључења уговора, правни основ за закључење уговора са означавањем броја и датума решења Скупштине града Панчева о отуђењу грађевинског земљишта,
2. податке о грађевинској парцели која је предмет отуђења (број парцеле, површина, број

- листа непокретности и катастарска општина, локација на којој се парцела налази),
3. могућности и ограничења везана за изградњу објекта у складу са планским актом,
 4. подаци о уређености грађевинске парцеле (у случају да купац прихвати обавезу опремања иста се дефинише уговором),
 5. купопродајна цена грађевинског земљишта, рок исплате купопродајне цене и назнака рачуна на који се врши уплата,
 6. одредба да ће купцу по уплати купопродајне цене бити издата потврда која ће у себи садржати сагласност продавца да се купац укњижи у јавним књигама као власник непокретности,
 7. правне последице непотписивања уговора и неизвршења уговорне обавезе,
 8. напомену да се дан исплате купопродајне цене сматра даном предаје поседа на предметној непокретности и
 9. одредбу да трошкове израде Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, порез на пренос апсолутних права на грађевинском земљишту као и друге трошкове сноси купац и
 10. потписи и печати уговорних страна уколико је купац правно лице

На Нацрт Уговора о отуђењу грађевинског земљишта сагласност даје Градски правобранилац.

Након закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта један примерак уговора се доставља Градском правобраниоцу.“

„Члан 12. б

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама закона и ове Одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.“

Члан 6.

У члану 37. став 1. мења се и гласи:

„Купац који је у складу са Законом и овом одлуком прибавио грађевинско земљиште у својину на основу спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, дужан је да исплати купопродајну цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора.“

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке неће се примењивати одредбе Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева бр. 10/10, 4/11, 33/11, 2/2012, 5/12, 24/13 и 29/14) које су у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Овај Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић, дипл.економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево доставила је дана 30.01.2015.године допис број:01-265/2015 од 30.01.2015. године којим предлажу измене и допуне Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Предложене измене и допуне Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта настале су услед потребе усаглашавања постојеће Одлуке са одредбама чланова 86 и 99 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи-у даљем тексту Закон („Сл.гласник РС“ бр.132/2014 и 145/2014), а њихово усвајање представља услов за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини града Панчева.

Материја закупа грађевинског земљишта је у односу на постојећу Одлуку дефинисана у свему у складу са Законом, имајући у виду чињеницу да је Закон у потпуности дефинисао случајеве у којима је могућ закуп земљишта, рок трајања закупа као и садржину уговора о закупу.

Истовремено, Законом је дефинисано да јединице локалне самоуправе морају уредити садржину уговора на основу којих се отуђује грађевинско земљиште из јавне својине.Законом је утврђена и правна заштита лица која сматрају да је на основу спроведеног поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ускраћено неко њихово право или је повређен Закон.

Изменама и допунама Одлуке утврђен је и рок плаћања купопродајне цене земљишта након закључења уговора о отуђењу и дефинисане су последице уколико се уплата не изврши у уговореном року.

Имајући у виду горе наведено, усвајањем предложених измена и допуна Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта стварају се услови за даље спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини града Панчева.

Имајући у виду наведено предлаже се Градском већу града Панчева да по хитном поступку, на првој наредној седници утврди предлог Одлуке о изменама и допунама одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ради упућивања на прву наредну седницу Скупштине града Панчева на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници: Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА"
Број: 09-26572015
Панчево, 30.01.2015. године

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО 30-01-2015					
Орган	Општина	Датум	Број	Получено	Иницијал

1104

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за скупштинске послове, послове
Градоначелника и Градског већа

ПРЕДМЕТ: Предлог измена и допуна Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист града Панчева" бр. 10/2010, 4/2011, 33/2011, 2/2012, 5/2012, 24/2013 и 29/2014)

Предлаже се Скупштини града Панчева да на основу чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 1/14-пречишћен текст и 24/14), донесе следећу

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист града Панчева" бр. 10/10, 4/11, 33/11, 2/12, 5/12, 24/13 и 29/14) члан 2. мења се и гласи:
„Град Панчево отуђује грађевинско земљиште у складу са планским актом на основу кога се издају локацијски услови односно грађевинска дозвола.
Грађевинско земљиште се даје у закуп у складу са планским актом ради изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола, као и у осталим случајевима предвиђеним законом.
Рок трајања закупа за објекте за које се може издати привремена грађевинска дозвола је до 5 година. „

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:
„Рок за привођење намени грађевинског земљишта из члана 2. став 3. ове одлуке је једна година од дана закључења уговора о закупу.
По истеку рока из става 1. Овог члана, купац предаје грађевинско земљиште граду Панчеву слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.“

Члан 3.

У члану 11. брише се став 3.

Члан 4.

У члану 12. брише се став 3.

Члан 5.

Иза члана 12. додају се нови чланови 12 а и 12 б који гласе:

Члан 12 а

„Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе коју потписује директор ЈП“Дирекција“ Панчево и купац и исти обавезно садржи:

1. уговорне стране, датум и место закључења уговора, правни основ за закључење уговора са означавањем броја и датума решења Скупштине града Панчева о отуђењу грађевинског земљишта,
2. податке о грађевинској парцели која је предмет отуђења (број парцеле, површина, број листа непокретности и катастарска општина, локација на којој се парцела налази),
3. могућности и ограничења везана за изградњу објекта у складу са планским актом,
4. подаци о уређености грађевинске парцеле (у случају да стицалац прихвати обавезу опремања иста се дефинише уговором),
5. цена грађевинског земљишта, рок исплате купопродајне цене и назнака рачуна на који се врши уплата,
6. одредба да ће купцу по уплати купопродајне цене бити издата потврда која ће у себи садржати сагласност продавца да се купац укњижи у јавним књигама као власник непокретности,
7. правне последице непотписивања уговора и неизвршења уговорне обавезе,
8. напомену да се дан исплате цене сматра даном предаје поседа на предметној непокретности и
9. одредбу да трошкове израде Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, порез на пренос апсолутних права на грађевинском земљишту као и друге трошкове сноси купац и
10. потписи и печати уговорних страна уколико је купац правно лице

На Нацрт Уговора о отуђењу грађевинског земљишта сагласност даје Градски правобранилац.

Након закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта један примерак уговора се доставља Градском правобраниоцу.“

члан 12 б

„Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама закона и ове Одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.“

Члан 7.

У члану 37. став 1. мења се и гласи:

„Купац који је у складу са Законом и овом одлуком прибавио грађевинско земљиште у својину на основу спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, дужан је да исплати купопродајну цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора.“

Члан 8.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 30. јануар 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

За СЕКРЕТАРА
Сања Поповић
Марија Кавишић