

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-16-351-205/2012

Панчево, 4.11.2015.

Трг Краља Петра I бр. 2-4

Тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 13/14 - пречишћен текст), поступајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, који је поднео Институт за проучавање лековитог биља «Др Јосиф Панчић» из Београда, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења бр. V-16-351-205/2012 поднет дана 3.8.2015. године од стране Института за проучавање лековитог биља «Др Јосиф Панчић» из Београда, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац захтева није поднео документацију прописану Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и то:

1. Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за радове за које се тражи измена Решења о грађевинској дозволи V-16-351-205/2012 од 26.06.2012.године.

Обавезује се подносилац захтева да на име трошкова прибављања Извода из листа непокретности које је издало РГЗ СКН Панчево, уплати трошкове поступка у износу од 1480,00 динара на рачун број 840-742341843-24, бр.модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови израде грађевинске дозволе, прималац: Приходи који остварују отргани и организације градова, у року од осам дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.

Образложење

Институт за проучавање лековитог биља «Др Јосиф Панчић» из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 1, поднео је дана 3.8.2015. године захтев за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 24. а у вези члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево прибавио Извод из листа непокретности број.1479 к.о. Панчево, издат под бр.952-1/2015-7860 од 28.10.2015.године.

Чланом 135. Закона о планирању и и зградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Утврђујући постојање одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева нема уписано право својине на земљишту, него право коришћења земљишта на катастарској парцели топ.бр. 13149/1 к.о. Панчево, да је као власник објекта уписана Република Србија, те да подносилац захтева није доставио сагласност власника објекта за тражену измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и и зградњи и чланом 20 .став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/15), уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од пет дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Институт за проучавање лековитог биља «Др Јосиф Панчић», Београд
Тадеуша Кошћушка бр. 1
- 2.писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.