

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-877/2015
Панчево, 02.11.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео **Хучка Павел из Падине**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Хучка Павелу из Падине**, ул. Иве Лоле Рибара 11, као инвеститору, промена намене без извођења грађевинских радова, у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+2 у Панчеву, ул. Милоша Требињца 66, на кат. парцели топ. бр. 5208 к.о. Панчево, површине 404м² и то: пословног простора бр. 2, нето површине Пнето=37,34м² у стамбени простор бр. 5, Пнето=37,34м², а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране Пројектног бироа "MS 1990" Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-I-2-15, од јуна 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03, а који чини саставни део овог решења.

Образложење

Хучка Павел из Падине, ул. Иве Лоле Рибара 11, поднео је дана 29.10.2015.године захтев бр. V-16-351-877/2015 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - промена намене локала у стан без извођења грађевинских радова.

Уз захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. доказ о праву својине:

- Препис листа непокретности бр. 12597 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-7847 од 28.10.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

2. Идејни пројекат промене намене локала у стан без извођења радова, израђен од стране Пројектног бироа "MS 1990" Панчево, Петра Драпшина 2д, бр.техн.дн. J-VI-I-2-15, од јуна 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03, који се састоји из:

0. - Главне свеске, пројектант Пројектни биро "MS 1990" Панчево, Петра Драпшина 2д, бр.техн.дн. J-VI-I-2-15, од јуна 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03 и

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Пројектни биро "MS 1990" Панчево, Петра Драпшина 2д, бр.техн.дн. J-VI-I-2-15, од јуна 2015. године, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03

3. доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара,

4. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 динара и

5. потврда бр. 01-2450/2015 од 02.07.2015. године, издате од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - промена намене пословног простора у стамбени простор у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, без извођења грађевинских радова, у Панчеву, ул. Милоша Требињца 66, на кат. парцели топ. бр. 5208 к.о. Панчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС» бр. 23/2015 и 77/2015) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.

ДОСТАВИТИ:

1. Хучка Павелу
ул. Иве Лоле Рибара бр. 11
Падина
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници