

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОМОНМА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-581/2015

Панчево, 10.08.2015 године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево, који је поднео ЈКП "Грејење" Панчево, ул.Цара Душана бр.7 на основу члана 192. и 196 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 14. став 3. и чл. 34. Одлуке о градској управи града Панчева "Сл.лист града Панчев" бр. 13/14-пречишћен текст) и овлашћења начелника градске управе града Панчева бр.1-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014.год. доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

- I ОДОБРАВА се ЈКП "Грејење" Панчево, ул.Цара Душана бр.7, извођење радова на изградњи спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево
- II Саставни део овог решења су : Главни пројекат за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево бр. техничког дневника 3/2015 од новембра 2014. године израђен од стране ЈКП "Грејање" Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Синиша Перишић лиценца бр. 330 4296 03, са главном свеском Идејног пројекта за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево бр.6/3-2015 од јула 2015.год.

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП "Грејење" Панчево, ул.Цара Душана бр.7, поднео је овом Секретаријату дана 06.08.2015. године захтев за извођење радова за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио сву документацију прописану чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи /"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50-УС и 98/13-УС / и то:

1. Главна свеска идејног пројекта за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево бр.6/3-2015 од јула 2015.год. главни пројектант дипл.инж.маш. Синиша Перишић лиценца бр. 330 4296 03
2. Главни пројекат за изградњу спољне толоводне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево бр. техничког дневника 3/2015 од новембра 2014. године израђен од стране ЈКП "Грејање" Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Синиша Перишић лиценца бр. 330 4296 03
3. Копија плана бр.953-1/15-467 од 11.06.2015.год. издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево
4. Копија плана водова бр.956-01-94/2015 од 05.08.2015.год. издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево
5. препис листа непокретности бр.956-01-94/2015 од 12.06.2015.год. издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево

6. Технички услови Електровојводина доо бр.5.30.4.-5881/2015 од 19.06.2015.год., технички услови ЈП "Србијагас" Нови Сад бр.02-05-4-1078/1 од 18.06.2015.год., технички услови Телеком Србија бр.6995/223151/2-2015 од 19.06.2015.год. и технички услови ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр.03-563/2015 од 22.06.2015.год.
7. Потврда бр. 01-3065/2015 од 05.08.2015. године, издата од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре у члану 18. прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу. Имајући у виду наведено инвеститор није био у обавези да уз захтев поднесе доказ о решеним имовинско правним односима на парцели, нити је надлежни орган прибављао извод из листа непокретности.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом прописане доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50-УС , 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање решења којим се одобрава извођење радова за извођење радова за изградњу спољне тоководне мреже на кат. парцели бр.2450 К.О. Панчево за прикључење објекта на кат. парцели бр.2445 (Граничарска бр.8) К.О. Панчево, па је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић, дипл.прав.