

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-860/2015

Панчево, 3.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Гелински Вере из Качарева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље+поткровље) , нето површине Пнето=220,76м<sup>2</sup>, неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 9,87м x 15,47м, на катастарској парцели топ.бр.866 к.о. Качерево у ул. Првомајска 3 чији је инвеститор био Гелински Зоран а сада Гелински Вера из Качарева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/1541-84 од 27.6.1984.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдило Биро за пројектовање „Наш стан“ Београд бр.пројекта 3000 од 5/84.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.357/2015 од 23.10.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Гелински Вера из Качарева захтевом од 27.10.2015.год. под бр. V-16-351-860/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.866 к.о. Качерево у ул. Првомајска 3 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/1541-84 од 27.6.1984.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање „Наш стан“ Београд бр.пројекта 3000 од 5/84.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1595-15 од 27.10.2015 год. да је Гелински Вера потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Првомајска 3 .
4. потврда ЈКП "Качарево" бр.33-10/2015 од 23.10.2015.год. да је Гелински Вера регистрована као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну мрежу у ул. Првомајска 3 .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.357/2015 од 23.10.2015.год.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са покојног Гелински Зорана на Гелински Веру и то решењем о наслеђивању бр.0.2065/11 од 8.8.2011.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву Гелински Вере.

Како је уз захтев инвеститор Гелински Вера из Качарева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Гелински Вера из Качарева  
ул. Првомајска 3
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Качарево"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

**с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић, диа