

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-1084/2015  
Панчево, 20.01.2016.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који су поднели **Здравковић Миле и Оливера из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Здравковић Милету и Оливери из Панчева**, ул. Аксентија Максимовића бр. 6/19, као инвеститору, изградња стамбено-пословног објекта, спратности (Су+П) до П (сутерен+приземље до приземље), неправилне основе, тако да:

- стамбени део објекта, габарита 9,43мx7,40м, висине слемена 7,31м, има сутерен и приземље, а

- пословни део је неправилне основе, максималног габарита 20,97м x 18,43м, висине слемена 6,37м, са анексом габарита 9,06мx4,59м, висине слемена 4,16м, спратности приземље, укупне бруто површине Пбр.=527,18м<sup>2</sup>, укупне нето површине Пн=2445,36м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 2489 к.о. Старчево, површине 840м<sup>2</sup>, ул. Партизанска б.

Укупна предрачунска вредност радова износи 18.978.480,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\* Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-340/2014 од 07.04.2015. године;

\* Извод из пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 2489 к.о. Старчево, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

\* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

2/1. - Пројекта конструкције, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Лидија З. Рехлицки, лиценца број 310 L461 12;

2/2. - Пројекта саобраћајног прикључка, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош В.Милошев, лиценца број 315 J033 10;

3/1. - Пројекта хидротехничких инсталација(технички опис), пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јован Марјански, лиценца број 314 7383 04;

3/2. - Пројекта прикључка на водовод, пројектант ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, Ослобођења 15, бр. техничке документације:100/2015, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Божанић Ивана, лиценца број 314 3193 03;

4/1. - Пројекта електроенергетских инсталација(технички опис), пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03;

4/2. - Пројекта прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03;

10. Пројекта припремних радова, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, број овлашћења 381 0592 13;

\* Техничка контрола, коју је извршио "TERMOLUX INZENJERING" ДОО, Панчево, Браће Јовановића 43, бр. техничке документације ТК-81/2015, одговорно лице дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца бр. 300 F121 07,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ.Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03,

-за пројекат саобраћајница:дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04,

-за пројекат хидротехничких конструкција:дипл.инж.арх. Милка Поповић,лиценца бр.300 F121 07,

-за пројекат прикључка на водовод:дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца бр. 300 F121 07,

-за пројекат електроенергетских инсталација:дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца бр. 350 A659 04,

-за пројекат прикључка на дистрибутивну нн мрежу:дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца бр. 350 A659 04 и

-за пројекат припремних радова: дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04.,

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат **у износу од 178.058,37 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 40-226-1604973860085**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 28.12.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **4 за 2016. годину**.

### Образложење

**Здравковић Миле и Оливера** из Панчева, ул. Аксентија Максимовића бр. 6/19, као инвеститори, поднели су захтев за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели топ.бр. 2489 к.о. Старчево, ул. Партизанска 6, заведен под бр. V-15-351-1084/2015 од 25.12.2015, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\* Извод из пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 2489 к.о. Старчево, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

\* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант "ПАНУРБИС" ДОО за просторно планирање, Панчево, Максима Горког бр. 2, бр. техничке документације: 41.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Алла Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

\* Техничка контрола, коју је извршио "TERMOLUX INZENJERING" ДОО, Панчево, Браће Јовановића 43, бр. техничке документације ТК-81/2015, одговорно лице дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић,

\* Решење о сагласности ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, број: 03-853/2015-1/1 од 30.новембра 2015.године,

\* захтев инвеститора да се приликом издавања решења изврши исправка кућног броја, од 22.12.2015.године,

\* Уверење о кућном броју, број:952-7/2015-245 од 11.12.2015.године, издато од стране РГЗ СКН Панчево.

Секретаријат је службено извршио увид у Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-340/2014 од 07.04.2015. године, са техничким условима за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијске дозволе ( услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. 828/1 од 16.03.2014.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-2009/15 од 19.03.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-853/2015 од 09.11.2015. године, технички услови ЈКП "Хигијена" Панчево бр. 961/1 од 16.марта 2015.године, техничка информација МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 број: 02-217-2538/15-1 од 09.03.2015.године, санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију број: 129-53-00215/2015-11 од 03.03.2015.године и Решење Секретаријата за заштиту животне средине број: XV-07-501-101/2015 од 03.03.2015.године).

Секретаријат је службено прибавио:

\* Извод из листа непокретности број:690 к.о. Старчево, бр. 952-1/2016-9 од 04.01.2016.године, коју је издао РГЗ СКН Панчево и

\* Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-596/2016 од 18.01.2016.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Здравковић Милету и Оливери  
ул. Аксентија Максимовића 6/19  
Панчево
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.

