

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-382/2015  
Панчево, 12.06.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Уламовић Звонко из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Уламовић Звонку из Панчева**, ул. П.Маргановића 1(центар за избеглице), као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, габаритних димензија 9,90м x 6,50м, висине слемена 5,02м, спратности П(приземље), укупне бруто површине Пбр.=65,33м<sup>2</sup>, укупне нето површине Пн=56,07м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 11982/3 к.о.Панчево, површине П=350,00м<sup>2</sup>, у Панчеву, ул. Пелистерска бр. 58е.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.828.318,14 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-307/2014 од 18.11.2014. године;

\*Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 11982/3 к.о.Панчево, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, бр. техничке документације 17078682, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, бр. техничке документације 17078682, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03 , који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03;

1. -Пројекат архитектуре, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03;

2. -Пројекат конструкције, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04;

3. -Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03;

4. -Пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Слободан Тошовић, број лиценце 350 4402 03 и

- Елабората енергетске ефикасности бр. 17078682, израђивач Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, овлашћено лице дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, број овлашћења: 381 0561 13,

\* Техничка контрола коју је извршио Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг «Хидромонтажа» д.о.о., Београд, Тиквешка бр. 8, одговорно лице Предраг Михаиловић, дипл.инж.грађ. од марта 2015.године, вршиоци техничке контроле су:

- за архитектонско грађевински део пројекта и пројекат водовода и канализације: дипл.инж.арх. Данило Цигановић, лиценца број 300 F941 08

и

- за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца број 350 K849 11.

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **50.067,91 динар, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 97-226-3101966953014**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 13.05.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да **8 (осам) дана** пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **31 за 2015. годину**.

### Образложење

**Уламовић Звонко из Панчева**, ул. П.Маргановића 1(центар за избеглице), као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-263/2015 од 13.05.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 11982/3 к.о.Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-307/2014 од 18.11.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходовања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д 4834/1 од 29.10.2014. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-10888/14 од 04.11.2014.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-812/2014 од 24.10.2014. године)

\*Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 11982/3 к.о.Панчево, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, бр. техничке документације 17078682;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" d.o.o., Београд, Јужни булевар 144, бр. техничке документације 17078682,

\*Техничка контрола коју је извршио Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг «Хидромонтажа» д.о.о., Београд, Тиквешка бр. 8,од марта 2015.године;

\*Препис листа непокретности број: 18193 к.о. Панчево, бр. 952-1/15-4255 од 15.05.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

\*сагласност Радивоја Урошевића, власника парцеле топ.бр. 11982/1 к.о. Панчево за постављање водоводних, канализационих и електроинсталација преко његове парцеле а до парцеле топ.бр. 11982/3 к.о. Панчево,

\*сагласност Мандић Драгољуба, власника парцеле топ.бр. 11982/2 к.о. Панчево за постављање водоводних, канализационих и електроинсталација преко његове парцеле а до парцеле топ.бр. 11982/3 к.о. Панчево,

\*Протокол обележених регулационих и грађевинских линија грађевинске парцеле, израђен од стране ДОО за геодетске радове "ГЕОИД" Панчево од децембра 2014.године,

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2080/2015 од 18.05.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је

наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 290,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Уламовић Звонку, Панчево  
Баваништански пут бб
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

**СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.