

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1110/2015
Панчево, 26.01.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Токин Милорада из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Токин Милораду из Панчева**, као инвеститору, реконструкција и доградња два приземна стамбена објекта тако да се формира стамбени објекат са једном стамбеном јединицом,спратности П+Пк (приземље+поткровље), габаритних димензија 8,59мx8,62м+12,8мx4,96м, висине венца 2,89-4,23м, висине слемена 5,09м-6,08м, укупне бруто изграђене површине Пбр.=175,00м², укупне нето површине Пн=145,28м², на катастарској парцели топ.бр. 3604 к.о. Панчево, површине П=190,00м², у Панчеву, ул. Моше Пијаде бр. 56.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.020.600,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-347/2015 од 17.12.2015. године;

*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк на кат. парцели бр. 3604 к.о. Панчево, израђен од стране Пројектног бироа "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, одговорно лице пројектанта Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Пројектни биро "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, одговорно лице пројектанта Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05 , који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Пројектни биро "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05 ,

1. -Пројекта архитектуре, пројектант Пројектни биро "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач Пројектни биро "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05 ,

* Техничка контрола коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, број техн. контроле:ТК-263/15 од децембра 2015.године,

одговорно лице Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле је за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **82.585,17 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 06-226-2601950860058**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 30.12.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 3 за **2015. годину**.

Образложење

Токин Милорад из Панчева, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату, заведен под бр. V-15-351-1110/2015 од 30.12.2015. за реконструкција и доградња два приземна стамбена објекта тако да се формира стамбени објекат са једном стамбеном јединицом,спратности П+Пк , на катастарској парцели топ.бр. 3604 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Моше Пијаде бр. 56. а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк на кат. парцели бр. 3604 к.о. Панчево, израђен од стране Пројектног бироа "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD -3-15, одговорно лице пројектанта Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Пројектни биро "MS 1990" ДОО за пројектовање,инжењеринг,вештачење и процену, Панчево, Николе Ђурковића 2, бр. техничке документације:D-XII-PGD-3-15, одговорно лице пројектанта Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 05 и

* Техничка контрола коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, број техн. контроле:ТК-263/15 од децембра 2015.године, одговорно лице Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле је за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

* доказ о уплати републичке таксе у износу од 1050, 00 динара,

* доказ о уплати таксе у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду решења, која се наплаћује на основу Закона о административним таксама.

Секретаријат је извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-347/2015 од 17.12.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-5947/1 од 16.11.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.- 255428/15-3 од 27.11.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-1011/2015 од 20.11.2015. године),

Секретаријат је службеним путем прибавио:

* Препис листа непокретности број: 5135 к.о. Панчево, бр. 953-5/16-4 од 20.01.2015. године и

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-722/2016 од 21.01.2016.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације,

нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Токин Милораду из Панчева
Моше Пијаде бр. 56
Панчево
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.