

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-1037/2015  
Панчево, 31.12.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Стојчић Жељко из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Стојчић Жељку из Панчева**, улица Жичка бр. 9, као инвеститору:

- изградња вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, габаритних димензија 12,50м x 15,00м, спратности П+2 (приземље+2 спрата), укупне бруто развијене грађевинске површине  $P_{br}=581,50m^2$ , укупне нето површине  $P_n=459,39 m^2$ , висине венца 9,64, висина слемена 11,16м, на парцели топ.бр. 5000/1 к.о. Панчево, површине 669  $m^2$ , у Панчеву, ул. Жичка бр. 9 и

- рушење стамбеног објекта бр 1. и помоћних објеката бр. 2 и 3. уписаних у Препису листа непокретности,

а на основу Пројекта за грађевинску дозволу(Главног пројекта са Главном свеском) и Решења о локацијској дозволи.

Планирана инвестициона вредност је 20.284 484,90 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

\* Решење о Локацијској дозволи бр. V-15-353-49/2014 од 03.11.2014. године,

\* Извод из пројекта који је израдио “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, главни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 21/2015-0, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, главни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

1. - Пројекат архитектуре бр: 21/2015-1, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

2.1. - Пројекат конструкције бр: 21/2015-2, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Гигов, број лиценце 310 5624 03,

2.2. - Пројекат саобраћајница бр: 10/15, пројектант Предузеће за извођење геодетских радова «ГЕОВИЗИЈА» из Панчева, улица Др.С.Касапиновића бр. 14, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 Д798 06,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр: 21/2015-3, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 21/2015-4, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.и.ж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

5/1. - Пројекат телекомуникационих и сигналне инсталације, бр: 21/2015-5, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

10. - Пројекат припремних радова-рушења, бр: 21/2015-10, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 21/2015-10, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, овлашћено лице је дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, број овлашћења: 381 0958 13,

\*Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК-07-08/2015, коју је извршио „ARCHITEC“ архитектонски студио, ул. Вељка Петровића бр. 5а, Панчево, одговорно лице: Срђан Кирић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, број лиценце 310 5381 03,

- за пројекат хидротехничких инсталација: дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11,

- за пројекат електроенергетских инсталација: дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03,

- за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03,

- за пројекат припремних радова-рушења: дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03.

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **520.146,16 динара, уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 21-226-2511971860024**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 26.10.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **76 за 2015. годину**.

## Образложење

**Стојичић Жељко из Панчева**, улица Жичка бр. 9, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-858/2015 од 26.10.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, на парцели топ.бр. 5000/1 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Жичка бр. 9, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Решењу о локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\* Извод из пројекта који је израдио “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, главни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

\* катастарско-топографски план парцеле топ.бр. 5000/1 к.о. Панчево, израђен од стране Предузећа за извођење геодетских радова “Геовизија” панчево, оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Панчево, број:955-385/2015 од 3.09.2015.године,

\* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, главни пројектант дипл.инж.арх.Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

\* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК-07-08/2015, коју је извршио „ARCHITEC“ архитектонски студио, ул. Вељка Петровића бр. 5а, Панчево, одговорно лице: Срђан Кирић.

\* сагласност ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, број: 03-447/2015-1/1 од 05.јуна 2015.године,

\* сагласност ЈКП "Хигијена" Панчево, број 4801/1 к.о. Панчево од 27.08.2015.године,

\* сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, број: Д-4229/1 од 28.08.2015.године.

Секретаријат је службено извршио увид у Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-49/2014 од 03.11.2014. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходавања Локацијске дозволе а који су саставни део Локацијске дозволе ( услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-2296/1 од 10.06.2014.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-6148/14 од 16.06.2015. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-339/2014 од 13.10.2014.године; ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 3229/1 од 06.06.2015.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-5599/14 од 09.06.2015. године; „Телеком Србија” Регија Београд ИЈ Панчево, бр. 6995/199461/199461/2-2014 од 23.06.2014.године).

Секретаријат је службено прибавио:

\* Препис листа непокретности број: 18163 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-7505 од 13.10.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-4008/2015 од 28.10.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и

\* допис Електропривреда Србије ЕПС “Дистрибуција”, број: 07.15-5.30.4-295768/2 од 28.12.2015.године.

Такса у износу од 1050,00 динара за израду решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

Републичка такса од 1070,00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 12 паркинг места на предметној парцели бр. 5000/1 к.о. Панчево, у складу са локацијском дозволом бр. V-15-353-49/2014 од 28.10.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Стојчић Жељко  
Жичка бр. 9  
Панчево
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.