

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-494/2015
Панчево, 29.12.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи за изградњу услед промена у току градње, који је поднео **SPEED WASH DOO NOVI SAD из Нови Сад**, на 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I

У Решењу о грађевинској дозволи бр.V-16-351-494/2015 од 24.07.2015.године мења се диспозитив решења тако да уместо речи “укупне бруто развијене површине $P_{br}=315,67m^2$ ” пише “укупне бруто развијене површине $P_{br}=294,26m^2$ ” ,

а став 3. диспозитива решења, који се односи на саставне делове Решења о грађевинској дозволи, се допуњује:

-Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорно лице дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03, бр. техничког дневника PR-131/15, који се састоји из:

*Извода из сепарата пројекта, бр. техничког дневника PR-131/15, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03, техничку контролу извршило ДОО за пројектовање и инжењеринг “KONTURA ПРОЈЕКТ” доо, Нови Сад, Булевар Јаше Томића бр. 29, одговорно лице Божидар Бошковић, бр. ТК-22/15 од 21.12.2015.године, одговорни вршилац техничке контроле: за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Божидар Бошковић, лиценца број 311 0145 03,

*Главне свеске, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03 и

* Пројекта архитектуре, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10 бр. техничког дневника PR-131/15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Иван Петровић, број лиценце 300 J 293 10.

II

У свим осталим деловима Решење о грађевинској дозволи бр. бр.V-16-351-494/2015 од 24.07.2015.године остаје неизмењено.

Образложење

«SPEED WASH» DOO из Новог Сада, улица Војводе Степе бр. 45, као инвеститор, поднело је овом Секретаријату захтев за измену Решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње бр. V-15-351-494/2015 од 24.12.2015. године због померања објекта за око 75cm ка унутрашњости парцеле и укидање деветог места за прање у пословном објекту-перионици, који се гради на парцели топ.бр. 2786 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Ослобођења 48, на основу издатог решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-перионице бр.V-16-351-494/2015 од 24.07.2015.године, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорно лице дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03, бр. техничког дневника PR-131/15, који се састоји из:

*Извода из сепарата пројекта, бр. техничког дневника PR-131/15, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03, техничку контрола извршило ДОО за пројектовање и инжењеринг "KONTURA PROJEKT" doo, Нови Сад, Булевар Јаше Томића бр. 29, одговорно лице Божидар Бошковић, дипл.инж.арх., бр. ТК-22/15 од 21.12.2015.године, одговорни вршилац техничке контроле: за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Божидар Бошковић, лиценца број 311 0145 03,

*Главне свеске, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03 и

* Пројекта архитектуре, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10 бр. техничког дневника PR-131/15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Иван Петровић, број лиценце 300 J 293 10.

Секретаријат је извршио увид у Локацијску дозволу бр. V-15-353-295/2014 од 09.01.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходовања Локацијске дозволе а који су саставни део Локацијске дозволе (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-5836/1 од 18.12.2014.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-12582/14 од 23.12.2014. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-658/2014 од 30.09.2014.године; решење о условима за израду идејног пројекта за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-39/2015 од 30.јануара 2015.године; ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-658/2014 од 30.09.2014.године; ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 4940/1 од 7.11.2014.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-9418/14 од 09.09.2014. године; „Телеком Србија” Регија Београд ИЈ Панчево, бр. 307-362/2-2014 СБ од 15.09.2014.године; услови Секретаријата за заштиту животне средине града Панчева бр: XV-07-501-381/2014 од 25.12.2014.године).

Секретаријат је службеним путем прибавио:

- Препис листа непокретности број:15294 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-9328 од 30.12.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Републичка административна такса у износу од 1050, 00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Такса у износу од 1070, 00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Чланом 142. закона о планирању и изградњи прописано је да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 8. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („ Сл. гласник РС“ бр. 93/2011) надлежни орган је утврдио да је приложени Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, урађен у складу са правилима грађења садржаним у Решењу о локацијској дозволи бр. V-15-353-182/2014 од 07.07.2014.године. Исправност осталих делова Главног пројекта надлежни орган није утврђивао, обзиром да за исправност ових делова Главног пројекта одговорност сноси одговорни пројектант и вршилац техничке контроле.

Након увида у достављену документацију, утврђено је да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, те је у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. «SPEED WASH» DOO
улица Војводе Степе бр. 45
Нови Сад
2. Грађевинској инспекцији

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.