

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1113/2015
Панчево, 2.02.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који су поднели **Растовић Бранко и Драгиња из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15 и 89/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Растовић Бранку и Драгињи из Панчева**, ул. Јабучки пут 101 Б , као инвеститорима, реконструкција и доградња постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта са једном новом стамбеном јединицом и једним постојећим пословним простором, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље) на кат. парцели бр. 71/4 к.о. Панчево, максималних габаритних димензија 18,73м x (8,23м+1,42м), висине слемена 10,39м, укупне бруто површине Пбр.=354,47м², укупне нето површине Пн=313,39м², од тога:нето површина пословног простора Пн=176,99м² и нето површине стамбеног простора Пн=175,33м², на катастарској парцели топ.бр. 71/4 к.о. Панчево,површине 1322м², ул. Јабучки пут 101 Б.

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.046.398,70 динара.

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови бр. V-15-351-304/2015 од 14.10.2015. године;

* Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта са једном новом стамбеном јединицом и једним постојећим пословним простором, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље) на кат. парцели бр. 71/4 к.о. Панчево, пројектант Бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 94 -10- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03,

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 94 -10- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације: PGD - 94 -10- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 ;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације: PGD - 94 -10- 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03;

2.1.-Пројекта конструкције, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 94 -10- 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:EE-95-10-2015, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, број овлашћења 381 1154 14.

* Техничка контрола, коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ТК-234 11/15, одговорно лице је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03, вршиоци техничке контроле су:

за пројекат архитектуре: дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03,

за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03,

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **119.709,00 динара, уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 61-226-0307950330072**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 30.12.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **6 за 2016. годину**.

Образложење

Растовић Бранко и Драгиња из Панчева, ул. Јабучки пут 101Б, као инвеститори, поднели су захтев овом Секретаријату за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта са једном новом стамбеном јединицом и једним постојећим пословним простором, заведен под бр. V-15-351-1113/2015 од 30.12.2015. на катастарској парцели топ.бр. 71/4 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта са једном новом стамбеном јединицом и једним постојећим пословним простором, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље) на кат. парцели бр. 71/4 к.о. Панчево, пројектант Бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 94 -10- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03,

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 94 -10- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03,

* Техничка контрола, коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ТК-234 11/15, одговорно лице је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03.

Инвеститор је поред постојећа 4 обезбедио још једно паркинг место на парцели, у складу са Локацијским условима бр. V-15-353-304/2015 од 14.10.2015. године.

Секретаријат је извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-304/2015 од 14.10.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-4779/1 од 29.09.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-142264/15 од 30.09.2015.године; Решење о условима, издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-828/2015 од 28.09.2015. године).

Инвеститор у овом поступку није решио питање саобраћајног прикључка на јавни пут (Државни пут II реда), већ је потребно исто решити до подношења захтева за употребну дозволу, односно прибавити Грађевинску дозволу за саобраћајни прикључак на Државни пут II реда код Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, сходно члану 133. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Секретаријат је службено прибавио:

*Извод из листа непокретности број:15726 к.о. Панчево, бр. 952-5/2016-8 од 02.02..2016. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево.

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-916/2016 од 28.01.2016.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Растовић Бранку и Драгињи
ул. Јабучки пут 101 Б
Панчево
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, с.р.