

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1096/2015
Панчево, 20.01.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Недељков Панта из Банатског Брестовца**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Недељков Панти из Банатског Брестовца, ул. 4. октобра бр. 27, као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк (приземље+поткровље), неправилне основе, максималних габаритних димензија 16,34м x 13,40м, висине слемена 8,14м, укупне бруто површине Пбр.=270,37м², укупне нето површине Пн=220,72м², на катастарској парцели топ.бр. 702/1 к.о. Банатски Брестовац, површине 1008м², ул. 4.октобра 27.

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.500.771,70 динара.

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови бр. V-15-353-315/2015 од 29.10.2015. године;

* Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 702/1 к.о. Банатски Брестовац, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03;

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 ;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:EE-99-11-2015, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, број овлашћења 381 1154 14;

* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-254/15, одговорно лице дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **48.427,74 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 44-226-0307973860079**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању

накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 28.12.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **2 за 2016. годину**.

Образложење

Недељков Панта из Банатског Брестовца, ул. 4. октобра бр. 27, као инвеститор, поднео је захтев за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк (приземље+поткровље), на катастарској парцели топ.бр. 702/1 к.о. Банатски Брестовац, ул. 4.октобра 27, заведен под бр. V-15-351-1096/2015 од 28.12.2015, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 702/1 к.о. Банатски Брестовац, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03;

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 ;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:PGD - 98 -11- 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач Биро за пројектовање, надзор и извођење "MASTER PROJEKT 2015" Панчево, Његошева 1, бр. техничке документације:EE-99-11-2015, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, број овлашћења 381 1154 14;

* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-254/15.

Секретаријат је службено извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-315/2015 од 29.10.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-5323 од 26.10.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-186545/15 од 20.10.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-910/2015 од 20.10.2015. године).

Секретаријат је службено прибавио:

* Извод из листа непокретности број:2324 к.о. Банатски Брестовац, бр. 952-1/2015-9350 од 30.12.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

* Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-596/2016 од 18.01.2016.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Недељков Панти
ул. 4. октобра бр. 27
Банатски Брестовац
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.