

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-1085/2015  
Панчево, 30.12.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели **Михаљчић Зоран** и **Михаљчић Мишковић Драгана** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Михаљчић Зорану** и **Михаљчић Мишковић Драгани** из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 93а, као инвеститорима:

-реконструкција и доградња постојећег објекта, чиме се формира породични стамбени објекат, неправилне основе, максималних габаритних димензија 14,20м x 19,47м, спратности П (приземље), укупне бруто површине Пбр.=212,15 м<sup>2</sup>, висине слемена 7,40 м, са једном стамбеном јединицом, и

-изградња помоћног објекта, габаритних димензија (3,75-3,84)м x 11,90м, спратности П (приземље), бруто површине Пбр.=45,15 м<sup>2</sup>, висине слемена 3,55м,

на катастарској парцели топ.бр. 1857 к.о. Панчево, површина парцеле П=509,00 м<sup>2</sup>, у Панчеву, у ул. Сарајевска бр. 18.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1 424 931,25 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-244/2015 од 31.8.2015. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 131 914,68 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 25-226-1511970860035, једнократно до пријаве радова у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 25.12.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања**

\*Извод из пројекта који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдила ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, који се састоји из:

0-Главна свеска,

1-пројекат архитектуре

главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр.техн.конт. ТК-62-09-2015 од септембра 2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **86 за 2015. годину**.

### **Образложење**

**Михаљчић Зоран и Михаљчић Мишковић Драгана** из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 93а, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-1085/2015 од 25.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта и изградњу помоћног објекта на катастарској парцели топ.бр. 1857 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијске услове бр. V-15-353-244/2015 од 31.8.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3935/1 од 18.8.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-67235/2015-2 од 18.8.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-663/2015 од 5.8.2015. године)

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-5200/2015 од 28.12.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдила ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, који се састоји из 0-Главна свеска и 1-пројекат архитектуре, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*Изјава дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 3103623 03, о носивости и стабилности конструкције, која чини саставни део пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године

\*Изјава одговорног пројектанта енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 381 0895 13, која чини саставни део пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.дн. ПГД-01/15 од септембра 2015. године

\*Препис листа непокретности број: 6350 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-9263 од 29.12.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Михаљчић Зоран, Панчево  
Светозара Милетића бр. 93а
2. Михаљчић Мишковић Драгана  
Панчево, Светозара Милетића бр. 93а
3. Грађевинској инспекцији
4. писарници

**СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.