

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1075/2015
Панчево, 11.01.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Детки Јелена из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Детки Јелени из Панчева**, ул. Браће Јовановића 58, као инвеститору, изградња два стамбена објекта и једног помоћног објекта и то:

- стамбеног објекта 1, спратности П (приземље), габаритних димензија 9,02м x 6,03м, висине слемена 5,56м, укупне бруто површине Пбр.=53,43м², укупне нето површине Пн=45,25м²,
- помоћног објекта, спратности П (приземље), габаритних димензија 4,98м x 3,06м, висине слемена 5,55м, укупне бруто површине Пбр.=15,56м², укупне нето површине Пн=10,45м² и
- стамбеног објекта 2, спратности П+Пк (приземље+поткровље), габаритних димензија 7,32мx6,40м+5,23мx4,20м, висине слемена 7,06м, укупне бруто површине Пбр.=141,08м², укупне нето површине Пн=110,15м², на катастарској парцели топ.бр. 3141 к.о. Панчево, површине 349м², ул. Браће Јовановића 58.

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.163.886,30 динара.

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови бр. V-15-351-263/2015 од 09.10.2015. године;

* Извод из пројекта за изградњу два стамбена објекта и једног помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3141 к.о. Панчево, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД -1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03;

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД -1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД-1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД-1223, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03;

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације бр. ЕЕ - 140/15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, број овлашћења 381 0895 13.

* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације Т.К. 178-15, одговорно лице дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **152.986,62 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 44-226-0406971865012**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 29.12.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **1 за 2016. годину**.

Образложење

Детки Јелени из Панчева, ул. Браће Јовановића 58, као инвеститору, поднела је захтев овом Секретаријату за изградњу два стамбена објекта и једног помоћног објекта, заведен под бр. V-15-351-1075/2015 од 24.12.2015. на катастарској парцели топ.бр. 3141 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Локацијски услови бр. V-15-353-263/2015 од 09.10.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-4111/1 од 27.08.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-11893/2015 од 09.09.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-720/2015 од 24.08.2015. године);

*Препис листа непокретности број:15663 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-8573 од 30.11.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

* Извод из пројекта за изградњу два стамбена објекта и једног помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3141 к.о. Панчево, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД -1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03;

* Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД -1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД-1223, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03 ;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "БАНЕР", Панчево, Владимира Жестића 24, бр. техничке документације ПГД-1223, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације бр. ЕЕ - 140/15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, број овлашћења 381 0895 13.

* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације Т.К. 178-15, одговорно лице дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин.

Инвеститор је обезбедио 2 паркинг места на парцели, у складу са Локацијским условима бр. V-15-353-263/2015 од 09.10.2015. године.

Секретаријат је службено прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-5252/2015 од 29.12.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Детки Јелени
ул. Браће Јовановића 58
Панчево
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.