

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-380/2015  
Панчево, 23.06.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело “**АУТО БЕБА**” ДОО из Панчева, ул. Браће Јовановића 79, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “**АУТО БЕБА**” ДОО из Панчева, ул. Браће Јовановића 79, као инвеститору, изградња стамбено-пословног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија 17,72мx22,45м, висине венца 12,50м, висине слемена 15,00м, спратности објекта По+П+2+Пс(подрум+приземље+два спрата+повучени спрат), бруто површине Пбр.=2073,23м<sup>2</sup>, са 1 пословним простором и 2 стана, и помоћног објекта са 9 гаражних места, габарита 34,59мx6,26м, спратности П(приземље), бруто површине 229,37 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 6530/1 к.о Панчево, површине П=12а 50м<sup>2</sup> у Панчеву, ул. Цара Душана 93.

Пре отпочињања градње инвеститор је дужан да уклони породичну стамбену зграду-објекат бр. 1 у Препису листа непокретности број 4483 к.о. Панчево, бр. 952-1/15-4483 од 26.05.2015. године, према Пројекту припремних радова(пројекат рушења), израђеном од стране ДОО за грађевинске радове “PANON TRADE”, Панчево, број техн.дневника 4-R/2014.

Укупна предрачунска вредност објекта је 75.420.000,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

\* Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-358/2013 од 20.06.2014. године,

\* Извод из пројекта који је израдио ДОО за грађевинске радове «Panon trade» , Борачка 35, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Филип З.Андрејић, број лиценце 310 L359 12,

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове “PANON TRADE”, Панчево, Борачка 35, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Филип З.Андрејић, број лиценце 310 L359 12,

1. - Пројекат архитектуре бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове “PANON TRADE”, Панчево, Борачка 35, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Никола П.Крстић, број лиценце 300 5051 03,

2.1.- Пројекат конструкције бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове “PANON TRADE”, Панчево, Борачка 35, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Филип З.Андрејић, број лиценце 310 L359 12,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација-пројекат водовода и канализације бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове “PANON TRADE”, Панчево, Борачка 35, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Никола П.Крстић, број лиценце 300 5051 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр:3-GL/2014 , пројектант “AL&SA” ДОО, Милоша Требињца 78, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр:3-GL/2014 , пројектант “AL&SA” ДОО, Милоша Требињца 78, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

6. - Пројекат машинских инсталација бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Андреја З.Андрејић, број лиценце 330 L375 12,

7.1. - Пројекат лифта бр: 112-91/2014, Пројектант: "KLEEMANN" liftovi ДОО, Шимановци, Голубиначкја бб, одговорни пројектант машинског дела: дипл.инж.маш. Александар Павловић, број лиценце 333 F248 07 и одговорни пројектант електро дела: дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, број лиценце 350 G279 08,

8. - Идејни пројекат саобраћајног прикључка бр:04/15, пројектант Предузеће за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА", Др. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 D798 06,

9. - Пројекат припремних радова - пројекат рушења, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Никола П.Крстић, број лиценце 300 5051 03,

- Елаборат заштите од пожара (Главни пројекат заштите од пожара),пројектант "AL&SA" ДОО, Милоша Требињца 78, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Филип З.Андрејић, број овлашћења: 381 0857 13

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх. дипл.инж.грађ. Филип З.Андрејић, број лиценце 310 L359 12.

\*Извештај о техничкој контроли рег. бр. 1013/2014, коју је извршио „Предузеће за пољопривредну производњу, трговину и инжењеринг "Statik" ДОО, Ковин, Смедеревска бб, одговорно лице: Златибор Андрејић, вршиоци техничке контроле су:

- Пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Јелена Милошевић Поповић, број лиценце 300 M334 13,

- Пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Душан Ј.Бајић, број лиценце 310 6083 03,

- Пројекат водоводних и канализационих инсталација, дипл.инж.арх. Јелена Милошевић Поповић, број лиценце 300 M334 13,

- Пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Славољуб Д.Савић, број лиценце 350 8298 04,

- Пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш Боран Усановић, број лиценце 330 D528 06,

\*Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта хидрауличног лифта за превоз терета са пратиоцем број 112-91/2014, израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање и инжењеринг "MT PROJEKT", Београд, Шљиварска 18, вршиоци техничке контроле дипл.инж.маш. Тијана Митровић, број лиценце 333 F088 07 и дипл.инж.ел. Јелена Вујанић, број лиценце 352 J686 11 и

\*Техничка контрола главног пројекта рушења, број техн.контр. ТК-177/15 од јуна 2015, израђена од стране ДОО "BLOCKART", Панчево, Ж.Зрењанина бр. 3,

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **4.154.605,03 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 54-226-106764552**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 14.05.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **36 за 2015. годину**.

## Образложење

"АУТО БЕБА" ДОО из Панчева, ул. Браће Јовановића 79, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-380/2015 од 11.06.2015. године, за

издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта и помоћног објекта, на катастарској парцели топ.бр. 6530/1 к.о Панчево, у Панчеву, ул. Цара Душана 93 , а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-358/2013 од 20.06.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходовања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-851/1 од 12.03.2014. и бр. Д-2019/1 од 28.05.2014.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-2246/14 од 26.05.2014. године; технички услови «Телеком Србија» бр. 6995/173329/2-2014 од 09.06.2014.године; технички услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 1241/1 од 28.02.2014. године и бр. 2953/1 од 30.05.2014.године; технички услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/22 бр. 02-217-483/14-1 од 26.05.2014. године; услови ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево бр. 03-114/2014 од 18.03.2014 и бр. 03-114/2014-1/1 од 23.05.2014.године.

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

1. - Пројекат архитектуре бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

2.1.- Пројекат конструкције бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација-пројекат водовода и канализације бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр:3-GL/2014 , пројектант "AL&SA" DOO, Милоша Требињца 78, Панчево,

5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр:3-GL/2014 , пројектант "AL&SA" DOO, Милоша Требињца 78, Панчево,

6. - Пројекат машинских инсталација бр:3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

7.1. - Пројекат лифта бр: 112-91/2014, Пројектант: "KLEEMANN" liftovi ДОО, Шимановци, Голубиначкја бб,

8. - Идејни пројекат саобраћајног прикључка бр:04/15, пројектант Предузеће за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" , Др. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево,

9. - Пројекат припремних радова - пројекат рушења, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

- Елаборат заштите од пожара (Главни пројекат заштите од пожара),пројектант "AL&SA" DOO, Милоша Требињца 78, Панчево,

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 3-GL/2014, пројектант ДОО за грађевинске радове "PANON TRADE", Панчево, Борачка 35,

\*Извештај о техничкој контроли рег. бр. 1013/2014, коју је извршио „Предузеће за пољопривредну производњу, трговину и инжењеринг "Statik" ДОО, Ковин, Смедеревска бб, одговорно лице: Златибор Андрејић,

\*Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта хидрауличног лифта за превоз терета са пратиоцем број 112-91/2014, израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање и инжењеринг "MT PROJEKT" , Београд, Шљиварска 18,

\*Техничка контрола главног пројекта рушења, број техн.контр. ТК-177/15 од јуна 2015, израђена од стране DOO "BLOCKART", Панчево, Ж.Зрењанина бр. 3.

\*препис листа непокретности број 4483 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/15-4483 од 26.05.2015. године, као доказ о праву својине на катастарској парцели топ.бр. 6530/1 к.о. Панчево,

\*Решење о сагласности ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 03-68/2015-1/1 од 05.марта 2015.године, чији је саставни део Идејни пројекат за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 6530/1 к.о. Панчево, израђен од стране «ГЕОВИЗИЈА» DOO, ул. Др. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево,бр. техн.дневника:04/15, одговорни пројектантдипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 D798 06,

\* Решење о сагласности МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-13941/14 од 11.12.2014.године,

\* сагласност "Телеком Србија" број: 6995/97877/2-2015 СБ од 19.03.2015.године,

\* сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр: Д-425/1 од 29.01.2015.године,

\* сагласност МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-3268/15-1 од 20.03.2014. године,

\* обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2457/2015 од 17.06.2015.године, израђен од стране ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево,

\* доказ о уплати републичке таксе у износу од 1070, 00 динара,

\* доказ о уплати таксе у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду решења, која се наплаћује на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00динара и републичка административна такса у износу од 290,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

##### **1.“АУТО БЕБА” ДОО**

ул. Браће Јовановића 79  
Панчево

2.Грађевинској инспекцији

3.писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.