

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове  
Број:V-15-353-265/2015  
Панчево, 21.09.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву ("Сл. лист града Панчево" бр. 31/1 и 21/14) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 0.4kV за напајање објекта у улици Милоша Обреновића бр. 19 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 8057/1 и 4555/1 к.о. Панчево

#### 1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	8057/1 и 4555/1, к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Милоша Обреновића 19

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу кабловског вода 0.4kV за напајање објекта у улици Милоша Обреновића бр. 19 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 8057/1 и 4555/1 к.о. Панчево, бр. 15-184/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

#### 2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални електрични водоводи
Класификациони број	222410
Категорија	Г

#### 3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву ("Сл. лист града Панчево" бр. 31/1 и 21/14).

**Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:**

1. Планирана намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 1
2. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 2
3. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 3

4. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 4
5. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу кабловског вода 0.4kV за напајање објекта у улици Милоша Обреновића бр. 19 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 8057/1 и 4555/1 к.о. Панчево, бр. 15-184/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

#### **4. НАМЕНА ПОВРШИНА**

Катастарска парцела бр. 4555/1 к.о. Панчево је земљиште остале намене – намена становање.

Катастарска парцела бр. 8057/1 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајна површина.

#### **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта:** Изградња кабловског вода 0.4kV за напајање објекта у улици Милоша Обреновића бр. 19 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 8057/1 и 4555/1 к.о. Панчево.

**5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:**

- Кабловска НН мрежа је предвиђена дужином целе улице, траса са обе стране улице, на растојању од 80cm од регулационе линије, са ширином кабловског канала не мањим од 80cm;
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором;
- Напајање будућих потрошача је преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле или у грађевинском реону будућег потрошача, по систему улаз-излаз;
- међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују.

**5.3. Положаји прикључака:** Дефинисани су на приложеном ситуационом решењу:

- 0.4kV кабловски вод се прикључује преко НН спојнице на постојећи НН кабловски вод.

**5.4. Нивелета:**

- Дубина укопавања кабла најмање 0,8m.

**5.5. Прикључак:** На постојећи НН кабловски вод, а према условима "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево.

#### **6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У свему према условима ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-748/2015 од 06.09.2015.год.

##### **6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-4694/1 од 17.09.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 07.15.5.30.4.-100627/2015-2 од 28.08.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/312835/2-2015 СБ од 02.09.2015.год.
- ЈКП "Грејање" Панчево бр. ТР/С-1450 од 10.09.2015.год.

#### **7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

**7.1. Археолошка налазишта:** Према условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 841/2 од 09.09.2015.год.

#### **8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /**

#### **9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15) и осталим подзаконским актима.

**10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА**

**11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 34.957,05 динара и то: за трошкове прибављања услова ЈКП «Водовод и Канализација» Панчево у износу од 8.251,20 динара, услова А.Д «Телеком Србија» ИЈ Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈКП «Грејање» Панчево у износу од 7.658,49 динара, услова Завода за заштиту споменика културе Панчево у износу од 7.662,38 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.310,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 28.647,05 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

**12.** Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист града Панчева» бр.4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.