

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-266/2015
Панчево, 21.09.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 2, Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12-исправка, 01/13-исправка и 03/13-исправка) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 0,4kV за напајање објекта у улици Цвијићева бб у Панчеву, на кат. парцелама бр. 16028/4 и 16028/5 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	16028/4 и 16028/5 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Цвијићева бб

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу кабловског вода 0,4kV за напајање објекта у улици Цвијићева бб у Панчеву, на кат. парцелама бр. 16028/4 и 16028/5 к.о. Панчево, бр. 15-185/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални електрични водоводи
Класификациони број	222410
Категорија	Г

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Целине 2, Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12-исправка, 01/13-исправка и 03/13-исправка).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

1. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана генералне регулације Целине 2, Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 1

2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана генералне регулације Целине 2, Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 2
3. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана генералне регулације Целине 2, Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 3
4. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу кабловског вода 0,4kV за напајање објекта у улици Цвијићева бб у Панчеву, на кат. парцелама бр. 16028/4 и 16028/5 к.о. Панчево, бр. 15-185/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електрооводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 16028/5 к.о. Панчево је земљиште остале намене – пословна зона.

Катастарска парцела бр. 16028/4 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – јавно зеленило – зона парковских површина и блоковског зеленила.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња кабловског вода 0,4kV за напајање објекта у улици Цвијићева бб у Панчеву, на кат. парцелама бр. 16028/4 и 16028/5 к.о. Панчево.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m;
- при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m;
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m;
- подземни електроенергетски водови 1 kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- грађење објекта у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећег техничког прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV
- напајање будућих потрошача је преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле или у грађевинском реону будућег потрошача, по систему улаз-излаз;

5.3. Положаји прикључака: Дефинисани су на приложеном ситуационом решењу:

- 0.4kV кабловски вод се прикључује преко НН спојнице на постојећи НН кабловски вод.

5.4. Нивелета и начин полагања:

- Дубина укопавања кабла најмање 0,8m у ров ширине 0,4m;
- Кабл положити благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре;
- Кабл положити у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20m;
- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

5.5. Прикључак: На постојећи НН кабловски вод, а према условима "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-747/2015 од 06.09.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-4247/1 од 02.09.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 07.15.5.30.4.-100636/2015-2 од 28.08.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/313877/2-2015 СБ од 02.09.2015.год.
- ЈКП "Грејање" Панчево бр. ТР/С-1449 од 10.09.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1. Археолошка налазишта: Према условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 840/2 од 09.09.2015.год.

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

9а. ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 28.294,67 динара и то: за трошкове прибављања услова ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево у износу од 8.251,20 динара, услова АД "Телеком Србија" ИЈ Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈКП "Грејање" Панчево у износу од 7.658,49 динара, услова Завода за заштиту споменика културе Панчево у износу од 1.000,00 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.310,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 21.984,67 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.