

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове  
Број:V-15-353-264/2015  
Панчево, 22.10.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 4а Караула са Јабучким путем и Целина 4б Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 06/14) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СТС "Скробара 4" са ВН и НН кабловским водовима у Панчеву, на кат. парцели бр. 13954 к.о. Панчево

#### 1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	13954 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Скробара

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу СТС "Скробара 4" са ВН и НН кабловским водовима у Панчеву, на кат. парцели бр. 13954 к.о. Панчево, бр. 15-183/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

#### 2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални електрични водоводи
Класификациони број	222410 и 222420
Категорија	Г

#### 3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Целине 4а Караула са Јабучким путем и Целина 4б Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 06/14).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације Целине 4а Караула са Јабучким путем и Целина 4б Скробара у насељеном месту Панчево - и то:

1. Планирана намена простора саподелом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр.1
2. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина, цртеж бр.2
3. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр.3
4. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр.4

5. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу изградњу СТС "Скробара 4" са ВН и НН кабловским водовима у Панчеву, на кат. парцели бр. 13954 к.о. Панчево, бр. 15-183/А из августа 2015.године, урађеног од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад, главни пројектант Слободан Лолић дипл.инж.ел.

#### 4. НАМЕНА ПОВРШИНА

- Катастарска парцела бр. 13954 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене, саобраћајна површина – главна градска саобраћајница – дефинисана Табелом у поглављу Б.1.2.1. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене као грађевинска парцела бр. 47(iv) – ул. Црепајски пут.

#### 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта:** Изградња СТС "Скробара 4" са ВН и НН кабловским водовима у Панчеву, на кат. парцели бр. 13954 к.о. Панчево.

- Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20kV каблом типа ХНЕ 49А 3Х(1Х150mm<sup>2</sup>);
- НН мрежу извести кабловски, каблом типа РРОО А 4Х150 mm<sup>2</sup>;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од других објеката.

#### 5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором;
- Подземни електроенергетски водови 1 kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС.Н.СО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности ЈУС.Н.СО. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV;
- Напајање будућих потрошача је преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле или у грађевинском реону будућег потрошача, по систему улаз-излаз;

### 5.3. Нивелета и начин полагања:

- Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара);
- Кабл положити благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре;
- Кабл положити у слоју постележице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20m;
- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви;
- Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, колских пролаза и др.

**5.4. Прикључак:** На постојећу СТС "Скробара 3", а према условима "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево.

## 6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП "Путеви Србије" бр. 344-516/15-1 од 16.10.2015.год.

### 6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-4425/1 од 15.10.2014.год. и Д-4695/1 од 18.09.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 5.30.4. од 27.02.2015.год. и 07.15.5.30.4.-100426/2015-2 од 28.08.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/337863/2-2014 ЗР од 02.10.2014.год. и 6995/312840/2-2015 СБ од 02.09.2015.год.
- ЈП "Србијагас" РЈ "Транспорт" Панчево бр. 02-02-4-1074/1 од 03.10.2014.год.
- ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево бр. 02-05-4-1585/1 од 28.08.2015.год.

## 7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

**7.1. Археолошка налазишта:** Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1055/2 од 25.09.2014.год. и 834/2 од 09.09.2015.год.

**7.2. Заштита зелених површина:** Према условима ЈКП "Зеленило" Панчево бр. 92-2207/ од 07.10.2014.год. и 92-1888/1 од 31.08.2015.год.

**7.3. Пролазак кроз заштитни коридор инфраструктурног објекта:** Према условима ЈП "Електро mreжа Србије" Београд бр. III-18-03-1488БГ/1 од 27.09.2013.год. и 0-1-2-173/2 од 09.09.2015.год.

## 8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

### 9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

#### 9а. ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

## 10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

## 11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 43.183,38 динара и то: за трошкове прибављања услова ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево у износу од 9.895,20 динара, услова А.Д "Телеком Србија" ИЈ Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈП "Србијагас" Панчево у износу од 4.194,74 динара, услова ЈП "Електромрежа Србије" у износу од 17.708,46 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.310,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 36.873,38 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.