

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-253/2015
Панчево, 25.08.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СТС "УШЋЕ 2" и 20kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама бр. 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	13585 и 14236 и 13583/3, к.о. Долово
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Насеље "Ушће" код Долова

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу СТС "УШЋЕ 2" и 20kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама бр. 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово, бр. Е15-01 из јуна 2015.године, урађеног од стране "Техника" а.д., ул. Доситејева бр. 11, Вршац, одговорни пројектант Кузман Туркоане дипл.инж.ел.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални електрични водоводи Локалне трансформаторске станице
Класификациони број	222410 и 222420
Категорија	Г

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Просторни плана града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

1. План намене простора из Просторног плана града Панчева - цртеж бр. 1
2. План мрежа насеља и инфраструктурни системи из Просторног плана града Панчева - цртеж бр. 2
3. Карта спровођења из Просторног плана града Панчева - цртеж бр. 3
4. План саобраћаја из Просторног плана града Панчева - цртеж бр. 4
5. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу СТС "УШЋЕ 2" и 20kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама бр. 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово, бр. Е15-01 из јуна 2015.године, урађеног од стране "Техника" а.д., ул. Доситејева бр. 11, Вршац, одговорни пројектант Кузман Туркоане дипл.инж.ел.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 13583/3 к.о. Долово и део катастарске парцеле бр. 13585 к.о. Долово је земљиште остале намене – остало пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела бр. 14236 к.о. Долово и део катастарске парцеле бр. 13585 к.о. Долово је грађевинско земљиште јавне намене – Општински путеви (путни правци регионалног значаја).

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња СТС "УШЋЕ 2" и 20kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама бр. 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 1m за 20 kV кабловски вод;
- при укрштању електроенергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања је 90° и укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m;
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m;
- међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката.

5.3. Положаји прикључака: Дефинисани су на приложеном ситуационом решењу:

- 20 kV кабловски вод се прикључује на постојећи ГР стуб.

5.4. Нивелета:

- Дубина укопавања 20kV кабла најмање 0,8m.

5.5. Прикључак: На постојећи ГР стуб, а према условима "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-679/2015 од 14.08.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-4031/1 од 19.08.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 07.15.5.30.4.-74514/2015-2 од 14.08.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/289372/2-2015 СБ од 14.08.2015.год.
- ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево бр. 02-05-4-1490/1 од 17.08.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1. Археолошка налазишта: Према условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 781/3 од 20.08.2015.год.

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 53.585,78 динара и то: за трошкове прибављања услова ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево у износу од 31.282,80 динара, услова А.Д "Телеком Србија" ИЈ Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево у износу од 1.200,00 динара, услова Завода за заштиту споменика културе Панчево у износу од 9.718,00 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.310,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 47.275,78 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.