

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-432/2015

Панчево, 29.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Џинић Марије из Старчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности П+1 (приземље+спрат), габаритних димензија 11,00м x 7,31м + 0,75м x 4,78м+ 11,00м x 2,69м укупне корисне површине објекта Пнето=145,70м² (приземље Пнето=82,13м² и спрат Пнето=63,57м²) на катастарској парцели топ.бр.1939/1 к.о. Старчево по старом премеру односно топ.бр.930 к.о. Старчево по новом премеру, чији је инвеститор Џинић Марија из Старчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.04- 351/260-78 од 13.1.1978.год. издатог од Општинског секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање "Пројектinvest" Београд бр.пројекта 11/78 од јануара 1978.год

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Џинић Марија из Старчева захтевом од 25.6.2015.год. под бр. V-16-351-432/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.930 к.о. Старчево у ул.Вршачка 21.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.04- 351/260-78 од 13.1.1978.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање "Пројектinvest" Београд бр.пројекта 11/78 од јануара 1978.год .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-874/1 од 22.5.2015 год. да је Џинић Рашид потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.у ул.Вршачка 21 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.166/2015 од 22.5.2015.год. да је објекат у ул. ул.Вршачка 21 прикључен на водоводну мрежу
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од маја 2015.год.

6. уверење о идентификацији парцела топ.бр.1939/1 к.о. Старчево (стари премер) и топ.бр.930 к.о. Старчево (нови премер), издато од стране РГЗ-а бр.952-93/2015 од 24.6.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Џинић Марија из Старчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Џинић Марија, Старчево
ул. Вршачка 21
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

с.р. Синиша Јанковић
дипл.правник