

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1030/2015
Панчево, 16.12.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео **Дом за лица са оштећеним видом «Збрињавање»** из Панчева, ул. Баваништански пут бр. 396, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дому за лица са оштећеним видом «Збрињавање» из Панчева, ул. Баваништански пут бр. 396, као инвеститору, извођење радова на реконструкцији - уградњи инсталација дојаве пожара у објектима који су у Изводу из листа непокретности број: 6471 к.о. Панчево а који је издао РГЗ СКН Панчево број: 952-1/2015-8944 од 14.12.2015. године уписани као објекат бр. 1 - павиљон I и ресторан, објекат бр. 5 - котларница, објекти бр. 12, бр. 13, бр. 14, бр. 15, бр. 16. и бр. 17 - породичне стамбене зграде и објекат бр. 18 - павиљон АСБ, а који су изграђени на катастарској парцели топ.бр. 13743/12 к.о. Панчево, а према Идејном пројекту који је израдио «Securiton» доо из Београда, бр.техн.дн. П-12. I/15 од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.ел. Татјана Павлица-Давидовић, лиценца број 353 2692 03, који чини саставни део овог решења.

ОДБИЈА СЕ захтев бр. V-15-351-1030/2015 од 9.12.2015. године у делу који се односи на извођење радова на реконструкцији - уградњи инсталација дојаве пожара у објектима Управна зграда, Терапија, Одржавање и Портирница који је поднео **Дом за лица са оштећеним видом «Збрињавање»** из Панчева, као неоснован.

Образложење

Дом за лица са оштећеним видом «Збрињавање» из Панчева поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-1030/2015 од 9.12.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на реконструкцији објеката - уградњи инсталација дојаве пожара описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији - уградњи инсталација дојаве пожара инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Идејни пројекат - са главном свеском који је израдио «Securiton» доо из Београда, бр.техн.дн. П-12.I/15 од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.ел. Татјана Павлица-Давидовић, лиценца број 353 2692 03

2.Главни пројекат заштите од пожара који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање «ОВГ Пројект» из Панчева од децембра 2015. године

У складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист града Панчева» бр. 4/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево прибавио Извод из листа непокретности број: 6471 к.о. Панчево, издат под бр. 952-1/2015-8944 од 14.12.2015. године.

Утврђујући постојање одогуарајућег права на објектима у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да објекти Управна зграда, Терапија, Одржавање и Портирница не постоје у прибављеном Изводу из листа непокретности број: 6471 к.о. Панчево, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву

Чланом 24. Закона о јавној својини, у ставу 1. прописано је да носиоци права коришћења управљају стварима у јавној својини које користе, а да је управљање стварима у јавној својини њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано, те је подносиоцу захтева, као кориснику средстава у јавној својини, одобрено извођење радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – уградњи инсталација дојаве пожара поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Дом за лица са оштећеним видом «Збрињавање», Панчево
Баваништански пут бр. 396
2. грађевинска инспекција
3. писарница

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.