

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-776/2015

Панчево, 1.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Добричин Каменка из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословног објекта – прве фазе, укупне корисна површине прве фазе Пнето=847,52м², спратности П+1 (приземље + спрат), насталог реконструкцијом и доградњом постојећег приземног пословног, неправилне основе габаритних димензија 25,69м до 26,82м x 22,09м до 22,14м, на катастарској парцели топ.бр. 2435/2 к.о. Старчево у ул. Панчевачки пут 15а, чији је инвеститор Добричин Каменко из Панчева .

Прву фазу пословног објекта чини пословни простор 2 у приземљу Пнето 2=340,30м², пословни простор 4 на спрату Пнето 4 =350,28м² и заједничке просторије у приземљу Пнето=78,96м² и на спрату Пнето=77,98м² тако да је укупна корисна површина прве фазе Пнето=847,52м².

Пословни објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-568/2012 од 7.3.2013.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Атеље за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „Архитек“ из Панчева бр.тех.дн. Г-01-05/2012 од маја 2012.год. (АГ, ВК, Е) и главног пројекта заштите од пожара који је урадио Биро за пројектовање и заштиту „БМ БИС“.

Извршено је геодетско снимање објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и за посебне делове објекта бр.100/2015 од 29.9.2015 од стране Бироа за геодетске радове "Геометар" из Панчева

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Добричин Каменко из Панчева захтевом од 1.10.2015.год. под бр. V-15-351-776/2015 тражио је издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели топ.бр. 2435/2 к.о. Старчево у ул. Панчевачки пут 15а .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-568/2012 од 7.3.2013.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Атеље за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „Архитек“ из Панчева бр.тех.дн. Г-01-05/2012 од маја 2012.год. (АГ, ВК, Е) и главног пројекта заштите од пожара који је урадио Биро за пројектовање и заштиту „БМ БИС“.
3. геодетски снимак објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и за посебне делове објекта бр.100/2015 од 29.9.2015 урађен од стране Бироа за геодетске радове "Геометар" из Панчева .
4. изјаве инвеститора Добричан Каменка, надзорних органа Срђана Кирића (диа), Славка Предојевића (дие) извођача СЗТР „ДАМИРКОС“ из Ковина, одговорних извођача Будимира Зечара (диг) и Мире Мајтан (дие) да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.
5. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.13-ТП-2015 од 21.7.2015.год. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије од 4.8.2015.год. за технички преглед да је објекат подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.13-ТП-2015 од 21.7.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 4.8.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је пословни објекат – прве фаза, спратности П+1 (приземље + спрат), изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. V-16-351-568/2012 од 7.3.2013.год. и пројектно техничком документацијом која је саставни део решења те је мишљења да је предметни објекат подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Добричин Каменко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 15. дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Добричин Каменко, Панчево
ул. 7.јула 16
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа