

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-1061/2015

Панчево, 21.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Ђорђевић Радомира из Иванова за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, неправилне основе габаритних димензија 10,57м x 9,61м, спратности Су+Пниско+Пвисоко+1 (сутерен+ниско приземље+високо приземље + спрат), нето површине Пнет=178,78м², на катастарској парцели топ.бр.477 к.о. Иваново, чији је инвеститори Ђорђевић Радомир из Иванова .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/2438-83 од 26.8.1983.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево за стамбену зграду С/3 од маја 1983.год.

Извршено је геодетско снимање од стране Бироа за геодетске послове „Геометар“ Панчево.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Ђорђевић Радомир из Иванова захтевом од 16.12.2015.год. под бр. V-15-351-1061/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр..477 к.о. Иваново у ул. 29.Новембра 52.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/2438-83 од 26.8.1983.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево за стамбену зграду С/3 од маја 1983.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1592-15 од 26.10.2015 год. да је Ђорђевић Радомир из Иванова потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.29.Новембра 52.
4. потврда ЈКП "Водовод" бр.253/2015 од 23.10.2015 да је Ђорђевић Радомир из Иванова корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу у ул.29.Новембра 52.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Бироа за геодетске послове „Геометар“ Панчево.

6. изјава инвеститора Ђорђевић Радомир из Иванова да је објекат изведен у складу са пројектом

Како је уз захтев инвеститор Ђорђевић Радомир из Иванова поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Ђорђевић Радомир, Иваново
ул. 29.Новембра 52
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.