

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-889/2015

Панчево, 9.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Димка Богдановића из Иванова за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности Су+П (сутерен +приземље), нето површине Пнето=169,08м², неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 9,75м x 12,40м, на катастарској парцели топ.бр.207 к.о. Иваново у ул. Доже Ђерђа 74 чији је инвеститор Димко Богдановић из Иванова .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/1464-81 од 15.7.1981.год. издатог од Општинског секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву, и према главном пројекту који је израдило Биро за пројектовање „Град“ Ковин.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Бироа за геодетске послове. „Геометар“ Панчево .

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Димко Богдановић из Иванова захтевом од 3.11.2015.год. под бр. V-16-351-889/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.207 к.о. Иваново у ул. Доже Ђерђа 74 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.бр.04-351/1464-81 од 15.7.1981.год
2. на увид главни пројекат урађен од стране Бироа за пројектовање „Град“ Ковин.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1532-15 од 2.10.2015 год. да је Димко Богдановић потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Доже Ђерђа 74 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.249/2015 од 12.10.2015.год. да је Димко Богдановић регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну мрежу у ул. Доже Ђерђа 74 .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Бироа за геодетске послове „Геометар“ Панчево .
6. изјава инвеститора да је објекат изведен у складу са пројектом и у сопственој режији

Како је уз захтев инвеститор Димко Богдановић из Иванова поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Димко Богдановић, Иваново
ул. Доже Ђерђа 74
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа