

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-108/2015

Панчево, 23.3.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Димитријевић Ђорђа из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк (подрум+приземље+спрат+поткровље), габаритних димензија 8,05м x 7,55м, нето површине П=48,28м², на катастарској парцели топ.бр.591/2 к.о. Панчево у ул. Охридска 14а, чији је инвеститор Димитријевић Ђорђе из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-57/2006 од 21.3.2006.год. издатог од Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам, и према главном пројекту на основу којег је потврђена пријава радова IV-11-351-115/2007 дана 17.2.2007.год. који је израдио Пројектни биро " Божић и синови" Панчево од јула 2006 .

Образложење

Димитријевић Ђорђе из Панчева захтевом од 20.3.2015.год. под бр. V-16-351-108/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.591/2 к.о. Панчево у ул. Охридска 14а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-57/2006 од 21.3.2006.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектни биро " Божић и синови" Панчево од јула 2006. на основу којег је потврђена пријава радова IV-11-351-115/2007 дана 17.2.2007.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-401/1 од 19.3.2015.год. да је Димитријевић Ђорђе из Панчева потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" из Панчева да је стамбени објекат Димитријевић Ђорђа из Панчева прикључен на водоводну и канализациону мрежу .

Како је уз захтев инвеститор Димитријевић Ђорђе из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о

објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Димитријевић Ђорђе, Панчево
ул. Стојана Новаковића 6
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, д-р