

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и  
стамбено- комуналне послове  
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4  
Број : V-15-353-397/2015  
Датум: 25.12.2015. год.  
Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **Димчић Милорад** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), чланова 36. - 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-397/2015 поднет дана 18.12.2015. године, од стране Димчић Милорада из Панчева, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 у стамбено-пословни објекат спратности По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево, као непотпун.

### **Образложење**

Димчић Милорад из Панчева, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-397/2015 дана 18.12.2015. године, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 у стамбено-пословни објекат спратности По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево. Уз захтев је поднето Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта По+П+1 у стамбено-пословни објекат По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево број ИДР-01-06/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтнинг „Archi Тес“ из Панчева, одговорни пројектант Срђан М.Кирић , дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 К838 11.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта По+П+1 у стамбено-пословни објекат По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево број ИДР-01-06/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтнинг „Archi Тес“ из Панчева, одговорни пројектант Срђан М.Кирић , дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 К838 11, није урађено у складу са члановима 36. - 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), јер се у техничком опису и графичкој документацији која се односи на будуће стање поред реконструкције и доградње постојећег стамбеног објекта По+П+1 у стамбено-пословни објекат По+П+2+Пк у Панчеву приказује и реконструкција дворишног стамбеног објекта. Предмет захтева за издавање локацијских услова не може бити реконструкција дворишног стамбеног објекта јер је увидом у Препис листа непокретности број 18248 к.о.Панчево утврђено да за наведени дворишни објекат не постоји употребна дозвола, већ Решење Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева број IV-08-351-2252/2003 од 18.02.2015.године којим се одобрава инвеститору Димичић Милораду у поступку легализације између осталог изградња дворишног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом спратности П+2 који обухвата трем и степенише, те је овај Секретаријат у складу са чланом 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члановима 36. - 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

**Доставити:**

1. Димчић Милорад  
Панчево, М. Требињца бр. 9.
2. Архиви

**С Е К Р Е Т А Р**

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.