

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-235/2015

Панчево, 12.5.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Димчић Милорада из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба уличног стамбеног објекта са две стамбене јединице, као I фазе, спратности По+П+1 (подрум+приземља+спрат), габаритних димензија 10,12м (9,91м) x 11,90му, укупне нето површине Пнето=260,35м² односно бруто развијене површине П=295м², на катастарској парцели топ.бр.4269 к.о. Панчево у ул.Светог Саве бр.35, чији је инвеститор Димчић Милорад из Панчева .

У објекту су формирана два стана и то : стан бр.1 у приземљу зграде корисне површине Пнето=56,04м² и стан бр.2 корисне површине Пнето=166,77м² (подрум Пнето=33,28м² + приземље Пнето=12,56м + спрат Пнето=120,93м²)

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1328/2014 од 5.6.2014.год. издате у поступку легализације од овог Секретаријата и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. "Мутеко" од јануара 2014.год. који је саставни део решења.

Образложење

Димчић Милорад из Панчева захтевом од 6.5.2015.год. под бр. V-16-351-235/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр..4269 к.о. Панчево у ул.Светог Саве бр.35 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1328/2014 од 5.6.2014.год.
2. на увид пројекат изведеног објекта урађен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ArchiТес" из Панчева од децембра 2014.год. који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-767/1 од 4.5.2015 год. да је Димчић Милорад потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. 148/2015 од 4.5.2015. год. да је Димчић Милорад корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево од 5.5.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Димчић Милорад из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Димчић Милорад , Панчево
ул. Милоша Требињца 9
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.