

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-231/2015
Панчево, 27.07.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **Детки Јелене** из Панчева за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу 2 стамбена објекта и помоћног објекта

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	3141 К.О. Панчево
Површина катастарске парцеле	За 49м ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Браће Јовановића бр.58

Уз захтев је поднето ИДР- идејно решење које је урадио биро за пројектовање надзор и инжењеринг "БАНЕР", одговорни пројектант Бранислав Михајловић, дипл.инг грађ.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	стамбени објекти + помоћни објекат
Класификациони број	111011
Категорија	А

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена).

- **Саставни део овог Решења о локацијској дозволи је графички прилог** и то:
Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана цртеж број 1

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер је наведеним планским документом прописано да објекат према положају на парцели мора бити постављен у непрекинутом низу, пошто се парцела налази у зони Центар где важи правило да **главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији у непрекинутом низу.**

Нису дефинисани на графичком прилогу потребан број паркинг места на парцели и колски приступ парцели у складу са планом.

НАПОМЕНА:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са чланом 35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15)

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР

_____ ср
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх