

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-169/2015

Панчево, 20.4.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Дербогосијан Милана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, габаритних димензија 14,56м x 8,54м + 3,99м x 1,50м + гаража 3,56м x 8,45м, укупне нето површине Пнето=131,32м² односно бруто површине П=155,86м², на катастарској парцели топ.бр.11852/13 к.о. Панчево, чији је инвеститор Дербогосијан Милан из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1328/2014 од 5.6.2014.год. издатог од овог Секретаријата и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. "Мутеко" од јануара 2014.год. који је саставни део решења.

Образложење

Дербогосијан Милан из Панчева захтевом од 14.4.2015.год. под бр. V-16-351-169/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.11852/13 к.о. Панчево .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1328/2014 од 5.6.2014.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. "Мутеко" од јануара 2014.год. који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-533/1 од 6.4.2015 год. да је Дербогосијан Милан потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево да је Дербогосијан Милан корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове и инжењеринг "Геопремер" од 25.12.2014.год.

Како је уз захтев инвеститор Дербогосијан Милан из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не

примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Дербогосијан Милан, Панчево
ул. Војвођанска 57
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.