

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-809/2015
Панчево, 21.10.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели “ЧОЉА” ДОО, Јабучки пут 103; Радмила Миодраг из Панчева, Лава Толстоја 40; Зоран Јеремић из Глогоња, Београдска 4 и Бранислав Мирков из Панчева, Лава Толстоја 40, из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) доноси,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “ЧОЉА” ДОО, Јабучки пут 103; Радмила Миодрагу из Панчева, Лава Толстоја 40; Зорану Јеремића из Глогоња, Београдска 4 и Браниславу Мирков из Панчева, Лава Толстоја 40, као инвеститорима:

- изградња вишепородичног стамбеног објекта са 15 стамбених јединица, са 13 гаражних места у подруму и 2 паркинг места на парцели, габаритних димензија 18,60м x 19,80м, спратности По+П+2+Пк (подрум+приземље+2 спрата+поткровље), бруто развијене грађевинске површине $P_{br}=1886,78m^2$, бруто развијене грађевинске површине надземно $P_{br}= 1550m^2$, укупне нето површине објекта $P_n= 1517,11m^2$, висине слемена 17,81м, на парцели топ.бр. 4521/5 к.о. Панчево, површине 621м², у Панчеву, ул. Лава Толстоја 40 и

- изградња саобраћајног прикључка за парцелу топ. бр. 4521/5 к.о. Панчево, с напоменом да се забрањује извођење радова на изградњи предметног саобраћајног прикључка две године од дана подношења захтева за добијање употребне дозволе од стране ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево за улицу Лава Толстоја у Панчеву, сходно тачки 7.1. Локацијских услова број V-15-353-143/2015 од 04.06.2015.године.

Планирана инвестициона вредност је 80.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

* Локацијски услови бр. V-15-353-143/2015 од 04.06.2015. године,

* Извод из пројекта, израђен од стране “MEGA MODULOR” ДОО, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број лиценце 300 3312 03,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант “MEGA MODULOR” ДОО, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број лиценце 300 3312 03,

1. - Пројекта архитектуре, пројектант “MEGA MODULOR” ДОО, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број лиценце 300 3312 03,

2/1 - Пројекта конструкције, пројектант “MEGA MODULOR” ДОО, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Мирољуб Варга, број лиценце 310 3354 03,

2/2 - Пројекта колског прикључка, пројектант “MEGA MODULOR” ДОО, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Мирољуб Варга, број лиценце 310 3354 03,

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број овлашћења 381 0709 13 и

- Елабората заштите од пожара, израђивач Пројектни биро и услуге "AL&SA", Комненић Стеван, предузетник, Панчево, ул. Милоша Требињца бр. 78, број: 06-EL/15, овлашћено лице дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број овлашћења 350 1826 03.

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК: 06/2015, коју је извршио Пројектни биро "MS 1990" DOO за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену, Панчево, ул. Николе Ђурковића 2, одговорно лице: Никола Мишковић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Оливера Б.Дабић, лиценца број 300 С407 05,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. О Омер А.Хрњица, број лиценце 310 3045 03.

* Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **3.379.727,92 динара**, уплатити на рачун бр. **840-741538843-29**, по моделу **97**, са позивом на број **12-226-105211769**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 12.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **67 за 2015. годину**.

Образложење

"ЧОЉА" DOO, Јабучки пут 103; Радмила Миодраг из Панчева, Лава Толстоја 40; Зоран Јеремић из Глогоња, Београдска 4 и Бранислав Мирков из Панчева, Лава Толстоја 40, из Панчева као инвеститори, поднели су захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-809/2015 од 12.10.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 стамбених јединица, са 13 гаражних места у подруму и 2 паркинг места на парцели топ.бр. 4521/5 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Лава Толстоја 40, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Локацијски услови бр. V-15-353-143/2015 од 04.06.2015. године,

* Извод из пројекта, израђен од стране "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга, број лиценце 300 3312 03,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15,

1. - Пројекта архитектуре, пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15,

2/1 - Пројекта конструкције, пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15,

2/2 - Пројекта колског прикључка, пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15,

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач пројектант "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве бр. 29, бр. техничког дневника 01/01-15,

- Елабората заштите од пожара, израђивач Пројектни биро и услуге "AL&SA", Комненић Стеван, предузетник, Панчево, ул. Милоша Требињца бр. 78, број: 06-EL/15,

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК: 06/2015, коју је извршио Пројектни биро "MS 1990" DOO за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену, Панчево, ул. Николе Ђурковића 2,

* Препис листа непокретности број: 3354 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-7493 од 13.10.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

* Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-3824/2015 од 15.10.2015. године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

* Уговор о финансирању изградње и реконструкције прикључака, закључен између "ЧОЉА" ДОО, Јабучки пут 103 и ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, Ослобођења 15, број: Д-4582 од 10.09.2015. године,

* Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре топловода у циљу прикључења објекта на систем даљинског грејања, закључен између ЈКП "Грејање" Панчево и "ЧОЉА" ДОО, Јабучки пут 103; Радмила Миодраг из Панчева, Лава Толстоја 40; Зоран Јеремић из Глогоња, Београдска 4 и Бранислав Мирков из Панчева, Лава Толстоја 40,

* Уговор о успостављању права трајне и преносиве службености преко парцеле 4521/4 к.о. Панчево а у корист свакодобног власника непокретности уписане у лист непокретности 3354 к.о. Панчево парцела 4521/5, ОПУ: 965/2015.

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 15 паркинг места, и то 13 гаражних места у подруму и 2 паркинг места на предметној парцели бр. 4521/5 к.о. Панчево, у складу са локацијским условима бр. V-15-353-143/2015 од 04.06.2015. године.

Секретаријат је службеним путем извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-143/2015 од 04.06.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-1768/1 од 15.05.2015. године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-4179/3 од 07.05.2015. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-409/2015 од 12.05.2015. године; технички услови за пројектовање и прикључење број: TR/S-1435 од 15.05.2015. године, ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 2160/2 од 30. април 2015. године; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број: 428/2 од 12.5.2015. године; „Телеком Србија” Регија Београд ИЈ Панчево, бр. 6995/163701/2-2015 СБ од 13.05.2015. године).

Такса у износу од 1050,00 динара за израду решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

Републичка такса од 1070,00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.

ДОСТАВИТИ:

1. „Чоља” ДОО из Панчева, Јабучки пут 103,
2. Радмила Миодраг из Панчева, Л. Толстоја 40,
3. Јеремић Зорану из Глогоња, Београдска 4,
4. Мирков Браниславу из Панчева, ул. Лава Толстоја 40,
5. Грађевинској инспекцији
6. Писарници