

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-810/2015

Панчево, 9.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Цветковић Слободана и Љиљане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље+поткровље), габаритних димензија 11,20м x 11,09м + улазни трем 2,39м x 1,85м, корисне површине Пнето=178,29м² на катастарској парцели топ.бр.4601/3 к.о. Панчево у ул. Стеријина 2/а, чији су инвеститори Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-08-353-390/2004 од 9.11.2004.год. од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Интегра Пројект" бр. пројекта 13/05 на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-429/2005 од 29.6.2005.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева захтевом од 8.10.2015.год. под бр. V-16-351-810/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.4601/3 к.о. Панчево у ул. Стеријина 2/а .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-08-353-390/2004 од 9.11.2004.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Интегра Пројект" бр. пројекта 13/05 на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-429/2005 од 29.6.2005.год
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1487-15 од 21.9.2015.год. да су Цветковић Слободан и Љиљана потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Стеријина 2/а.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.228/2015 од 21.9.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Цветковић Слободана.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од 22.9.2015.год.
6. уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Панчево бр.952-144/2015 од 8.10.2015. да је од парцела топ.бр.4601/1 и 4602 к.о.Панчево настала 4601/3 и 4602/1 к.о.Панчево.

Како је уз захтев инвеститори Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Цветковић Слободан и Љиљана, Панчево
ул.Стеријина 2/а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Качарево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.