

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-849/2015  
Панчево, 28.10.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Цветковић Слободан** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Цветковић Слободану** из Панчева, ул. Синђелићева бр. 95, као инвеститору, реконструкција и доградња дела таванског простора постојећег стамбено-пословног објекта, постојеће спратности П + 2 (приземље и два спрата), и припајање постојећем стану бр. 4 на другом спрату објекта, који је у власништву инвеститора, тако да укупна површина овако насталог стана бр. 4 износи П4нето=132,78м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 984 к.о. Панчево, у Панчеву, у ул. Синђелићева бр. 95.

Након извршене реконструкције, доградње и припајања стамбеног простора новонастала спратност објекта биће П + 2 + Пк (приземље, два спрата и поткровље).

Укупна предрачунска вредност радова износи 3 024 000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-103/2015 од 12.5.2015. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 109 875,15 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 48-226-2709974860089, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 22.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

\*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање «Lava Design» из Панчева, бр.техн.док. Т15-684/1 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

\*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

0 - главна свеска бр.техн.док. Т15-684/1-0

1 - пројекат архитектуре бр.техн.док. Т15-684/1-1

2 – пројекат конструкције бр.техн.док. Т15-684/1-2

који је израдио Биро за пројектовање «Lava Design» из Панчева, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10 и дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 Б333 05,

\*Техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева бр. ТК-16-09/2015 од септембра 2015. године,

вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **72 за 2015. годину**.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Цветковић Слободан** из Панчева, ул. Синђелићева бр. 95, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-849/2015 од 22.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела постојећег стамбено-пословног објекта на катастарској парцели топ.бр. 984 к.о. Панчево, а према главном пројекту и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-103/2015 од 12.5.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-1713/1 од 5.5.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-3970/3 од 30.4.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-369/2015 од 29.4.2015. године;

\*обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3965/2015 од 23.10.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање «Lava Design» из Панчева, бр.техн.док. Т15-684/1 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

\*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из 0 - главна свеска, бр.техн.док. Т15-684/1-0, 1 - пројекат архитектуре бр.техн.док. Т15-684/1-1, 2 – пројекат конструкције бр.техн.док. Т15-684/1-2, који је израдио Биро за пројектовање «Lava Design» из Панчева, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10 и дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 Б333 05,

\*Техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева бр. ТК-16-09/2015 од септембра 2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11

\*Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Биро за пројектовање «Lava Design» из Панчева, од септембра 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 381 0131 12

\*Препис листа непокретности број: 5648 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-7772 од 26.10.2015. године

\*Уговор закључен између Савета станара зграде у улици Синђелићева 95 у Панчеву и Слободана Цветковића, ОВ I бр. 4632/2015 од 30.3.2015. године

\*Одлука савета станара зграде у улици Синђелићева 95 у Панчеву од 20.3.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица**

**примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Цветковић Слободан,  
Панчево, Синђелићева бр. 95
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.