

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-806/2015

Панчево, 14.9.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Цветковић Слободана и Љиљане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног пословног објекта из области терцијалне делатности (трговина и др.) укупне бруто површине $P=50m^2$ односно нето површине $P_{нето}=40,10m^2$, на катастарској парцели топ.бр.4601/3 к.о. Панчево у ул. Стеријина бр.2а, чији су инвеститори Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева .

Пословни објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-445/2007 од 10.10.2007.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдила Агенција за посредовање, пројектовање и инжењеринг „Агент“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр. пројекта 013/2007. а основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-1503/07 од 28.12.2007.год.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева захтевом од 8.10.2015.год. под бр. V-15-351-806/2015 тражили су издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели топ.бр.4601/3 к.о. Панчево у ул. Стеријина бр.2а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-445/2007 од 10.10.2007.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Агенција за посредовање, пројектовање и инжењеринг „Агент“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр. пројекта 013/2007. на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-1503/07 од 28.12.2007.год.
3. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.

4. изјаве надзорног органа Омера Хрњице (диг) и Стевана Комненића (дие), одговорног извођача Јована Марјанског (диг) и Радомира Мухајловића (дие) и извођача ГИП-Падина да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.

6. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Биро Архи-План" Панчево бр.АТП-05/15 од 5.10.2015. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Биро Архи-План" Панчево бр.АТП-05/15 од 5.10.2015. извршила је технички преглед објекта и у записнику бр.АТП-05/15 од 6.10.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је пословни објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-445/2007 од 10.10.2007.год и пројектно техничком документацијом на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-1503/07 од 28.12.2007.год. те је мишљења да је пословни објекат подобан за употребу.

Како су уз захтев инвеститори Цветковић Слободан и Љиљана из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Цветковић Слободан и Љиљана, Панчево
ул.Стеријина 2/а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа