

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-132/2015

Панчево, 7.4.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Цветковић Миливоја из Качарева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П (приземље), габаритних димензија 9,04м x 8,00м + тераса 2,04м x 3,05м, на катастарској парцели топ.бр.1466/5 к.о. Качарево у ул. Радничка 46б, чији је инвеститор био Васиљевски Божа из Качарева а сада Цветковић Миливоја из Качарева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/II-494 од 21.3.1966.год. издатог на име Васиљевски Боже из Качарева од Секретаријата за управне послове и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање "Панпројект" бр.тех.дн. 21/66 од 22- II-1966.год.

Образложење

Цветковић Миливоје из Качарева захтевом од 1.4.2015.год. под бр. V-16-351-132/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1466/5 к.о. Качарево у ул. Радничка 46 б .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/II-494 од 21.3.1966.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање "Панпројект" бр.тех.дн. 21/66 од 22- II-1966.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-330/1 од 9.3.2015.год. да је Цветковић Миливоје потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Качарево" бр.08-03/15 од 23.3.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Карић Миодрага.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" Панчево бр.21/2015 од 4.3.2015.год.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са Васиљевски Боже из Качарева на Цветковић Миливоје из Качарева на основу уговора о доживотном издржавању РЗ.148/200 од 20.4.2000.год. и уговора о изменама уговора о доживотном издржавању бр. 7.ПЗ-274/10 од 28.5.2010.год. што је и спроведено кроз препис листа

непокретности бр. 2652 к.о.Качарево овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Цветковић Миливоја из Качарева .

Како је уз захтев инвеститор Цветковић Миливоје из Качарева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

ДОСТАВИТИ

1. Цветковић Миливоје, Качарево
ул. Вељка Влаховића 20
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Качарево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.