

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-531/2015
Панчево, 6.8.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Чигоја Стеван** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) и решење број: I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Чигоја Стевану** из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 137/10, као инвеститору,

-изградња породичног стамбеног објекта, габаритних димензија 12,73м x 16,00м, спратности По + П + 1 (подрум, приземље и спрат), максималне висине слемена 10,47м, укупне бруто површине Пбр.=509,09 м² на катастарској парцели топ.бр. 2092/11 к.о. Панчево, површине парцеле П=355 м², у Панчеву, у ул. Приморска.

-изградња прикључка на градску мрежу водовода и канализације и

-изградња саобраћајног прикључка на јавни пут (катастарска парцела топ.бр. 2092/6 к.о. Панчево)

Укупна предрачунска вредност радова износи 18 606 240,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-189/2015 од 22.6.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 287 593,57 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 55-226-1510971860032, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 22.7.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдио ДОО за просторно планирање «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 19.15. од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који су израдили ДОО за просторно планирање «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 19.15. од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, дипл.инж.грађ. Милош Милошев, лиценца број 315 J033 10, дипл.инж.грађ. Јован Марјански, лиценца број 314 7383 04, дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03 и ЈКП «Водовод и канализација» Панчево, бр.техн.докум. 38/2015 од јула 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Драшко Стојић, лиценца број 314 2810 03

*техничка контрола коју је извршио ДОО «Термолукс инжењеринг» из Панчева, бр. ТК-57/2015 од 9.6.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 300 Ф121 07, дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 3581 03 и дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **51 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

Чигоја Стеван из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 137/10, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-531/2015 од 22.7.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2092/11 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-189/2015 од 22.6.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходовања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-2279/1 од 26.5.2015. године и Д-2279/2 од 19.6.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-4883/2 од 22.5.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-460/2015 од 22.5.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2933/2015 од 27.7.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдио ДОО за просторно планирање «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 19.15. од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који су израдили ДОО за просторно планирање «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 19.15. од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, дипл.инж.грађ. Милош Милошев, лиценца број 315 Ј033 10, дипл.инж.грађ. Јован Марјански, лиценца број 314 7383 04, дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03 и ЈКП «Водовод и канализација» Панчево, бр.техн.докум. 38/2015 од јула 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Драшко Стојић, лиценца број 314 2810 03

*техничка контрола коју је извршио ДОО «Термолукс инжењеринг» из Панчева, бр. ТК-57/2015 од 9.6.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 300 Ф121 07, дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 3581 03 и дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдило ДОО за просторно планирање «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 19.15. од јуна 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, лиценца број 381 0592 13

*Препис листа непокретности број: 18310 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево од 27.7.2015. године

*уговор о финансирању изградње прикључка закључен између Чигоја Стевана из Панчева и ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, број Д-3338 од 7.7.2015. године

*Решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2929/2015 од 3.8.2015. године

*Уговор о конституисању права службености број 01-2929/2015 од 4.8.2015. године, закључен између ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева и Чигоја Стевана из Панчева

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Чигоја Стеван, Панчево
Стевана Шупљикца бр. 137/10
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАР-а:

Весна Влајковић
дипл.правник